

Braunschweig

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen und Stellplatz im Östlichen Ringgebiet

Número da propriedade: 24035014



PREÇO DO ALUGUEL: 890 EUR • ÁREA: ca. 76,3 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

Numa vista geral

Número da propriedade	24035014
Área	ca. 76,3 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	GAS	Consumo final de energia	76.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	11.07.2027	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

O imóvel



Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

O imóvel



Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

O imóvel



Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

Uma primeira impressão

Diese großzügig aufgeteilte Dachgeschoss - Maisonette Wohnung befindet sich im 4. und 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im begehrten Östlichen Ringgebiet. Über einen Aufzug erreicht man die Wohnung und betritt direkt den offenen Wohn- und Essbereich. In dieser Ebene befinden sich auch die Küche, ein Badezimmer sowie zwei der drei Balkone mit Nord- und Südausrichtung. Über eine Holz-Wendeltreppe gelangt man in das Dachgeschoss. Hier liegen ein offener Schlafbereich, ein Badezimmer mit Dusche und ein kleiner Balkon vor, der einen wunderschönen Weitblick ermöglicht. Abgerundet wird dieses Interessante Angebot durch einen Abstellraum im Glashaus und einen PKW-Stellplatz, der in der Warmmiete bereits berücksichtigt wurde.

Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Einbauküche
- 3 Balkone
- Glashaus als Kellerersatz
- Stellplatz

Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

Tudo sobre a localização

Das östliche Ringgebiet gehört zu den begehrten Wohnadressen in Braunschweig. Der Stadtteil verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und hohen Freizeitwert. Ein breit gefächertes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Apotheken Kindergärten und Schulen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Rund um das östliche Ringgebiet gibt es wunderschöne Parks und Grünflächen, die eine unverwechselbare Natur bieten und zum Spaziergehen und Relaxen einladen. Die Braunschweiger Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und der Hauptbahnhof sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Eine gute Anbindung an die umliegenden Autobahnen (A2 Hannover-Berlin, A39 Wolfsburg-Salzgitter) ist ebenfalls gegeben.

Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.7.2027. Endenergieverbrauch beträgt 76.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24035014 - 38104 Braunschweig

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com