

Braunschweig-Lamme

Ackerfläche mit viel Potential in Braunschweig-Lamme

Número da propriedade: 26035023



PREÇO DE COMPRA: 560.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 61.977 m²

Número da propriedade: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Numa vista geral

Número da propriedade	26035023	Preço de compra	560.000 EUR
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área total	ca. 61.977 m ²

Número da propriedade: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Dados energéticos

Certificado Energético Legally not required

Número da propriedade: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

O imóvel



Número da propriedade: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine ca. 61.977 m² große, land- und forstwirtschaftlich genutzte Fläche. Die Ackerfläche grenzt direkt an den Braunschweiger Stadtteil Lamme und wird derzeit vom Eigentümer selbst bewirtschaftet. Das großzügige Grundstück zeichnet sich durch eine ebene Flächenstruktur aus und bietet ausreichend Platz für die vielfältigen Anforderungen einer modernen Landwirtschaft.

Es ist als landwirtschaftliche Nutzfläche eingestuft und wird aktuell für ackerbauliche Zwecke verwendet. Die Zufahrt zur Fläche ist über das öffentliche Wegenetz gewährleistet, was eine flexible Bewirtschaftung des gesamten Areals ermöglicht.

Aufgrund der Lage in der Nähe eines Neubaugebiets besteht die Möglichkeit, dass die Fläche in Zukunft als Bauland ausgewiesen wird.

Sichern Sie sich diese vielseitige Ackerfläche mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit für Rückfragen und Terminvereinbarungen zur Verfügung.

Número da propriedade: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Tudo sobre a localização

Lamme weist eine sehr gute Infrastruktur auf, die sich durch mehrere Supermärkte und allerlei Geschäfte für den täglichen Bedarf auszeichnet. Auch eine Grundschule und mehrere Kindertagesstätten sind hier vorhanden.

Über die Bundesstraße B1 erreicht man die Braunschweiger Innenstadt binnen ca. 10 Minuten sowie die Autobahn 391 in ca. 5 Minuten. Ebenfalls verkehren die Buslinien 411, 418 und 450 in regelmäßigen, kurzen Abständen.

Umgeben von viel Grün kombiniert mit seinem dörflichen Charakter und dennoch der Nähe zur Braunschweiger Innenstadt bietet Lamme das perfekte Wohnen für die ganze Familie.

Número da propriedade: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig

Tel.: +49 531 - 60 18 87 0

E-Mail: braunschweig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com