

Braunschweig / Östliches Ringgebiet

Sanierte Eigentumswohnung mit Stellplatz und Freisitz in begehrter Lage

Número da propriedade: 22035007



PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • ÁREA: ca. 127 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

Numa vista geral

Número da propriedade	22035007
Área	ca. 127 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Casas de banho	1
Ano de construção	1889
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	460.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 48 m²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	186.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	07.08.2032	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

O imóvel



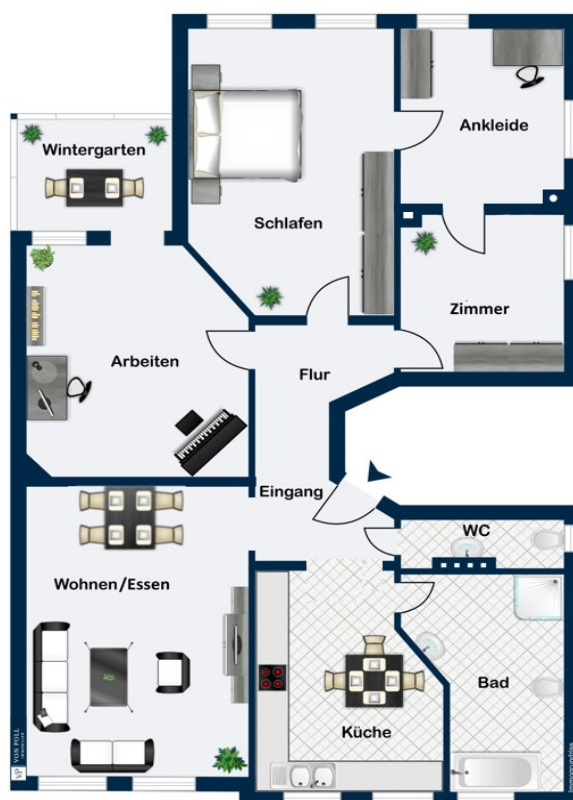
Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

Uma primeira impressão

Die hier angebotene helle, frisch renovierte Eigentumswohnung bietet auf ca. 127 m² Wohnfläche viel Lebensqualität und Platz für die Familie. Neben fünf Zimmern verfügt die Wohnung über eine Küche, ein Bad, ein Gäste-WC und einen Wintergarten. Viel Stauraum und Platz für Hobbys bietet der Keller mit einer weiteren Fläche von insgesamt ca. 48 m². Ein PKW-Stellplatz im Hof sowie ein kleiner Freisitz der zum Grillen und Relaxen einlädt runden dieses interessante Angebot ab.

Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

Tudo sobre a localização

Das östliche Ringgebiet gehört zu den begehrten Wohnadressen in Braunschweig. Der Stadtteil verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und hohen Freizeitwert. Ein breit gefächertes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Apotheken Kindergärten und Schulen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Rund um das östliche Ringgebiet gibt es wunderschöne Parks und Grünflächen, die eine unverwechselbare Natur bieten und zum Spaziergehen und Relaxen einladen. Die Braunschweiger Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und der Hauptbahnhof sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Eine gute Anbindung an die umliegenden Autobahnen (A2 Hannover-Berlin, A39 Wolfsburg-Salzgitter) ist ebenfalls gegeben.

Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2032. Endenergiebedarf beträgt 186.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1889. Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22035007 - 38102 Braunschweig / Östliches Ringgebiet

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com