

Runkel / Steeden

Großzügig modernisierte Bürofläche in der Nähe von Limburg

Número da propriedade: 26189012-2



PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • ÁREA: ca. 155 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Numa vista geral

Número da propriedade	26189012-2
Área	ca. 155 m ²
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	1

Preço do aluguel	1.400 EUR
Custos adicionais	370 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 155 m ²
Modernização / Reciclagem	2026
Tipo de construção	Sólido
Espaço de escritório	ca. 155 m ²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

O imóvel



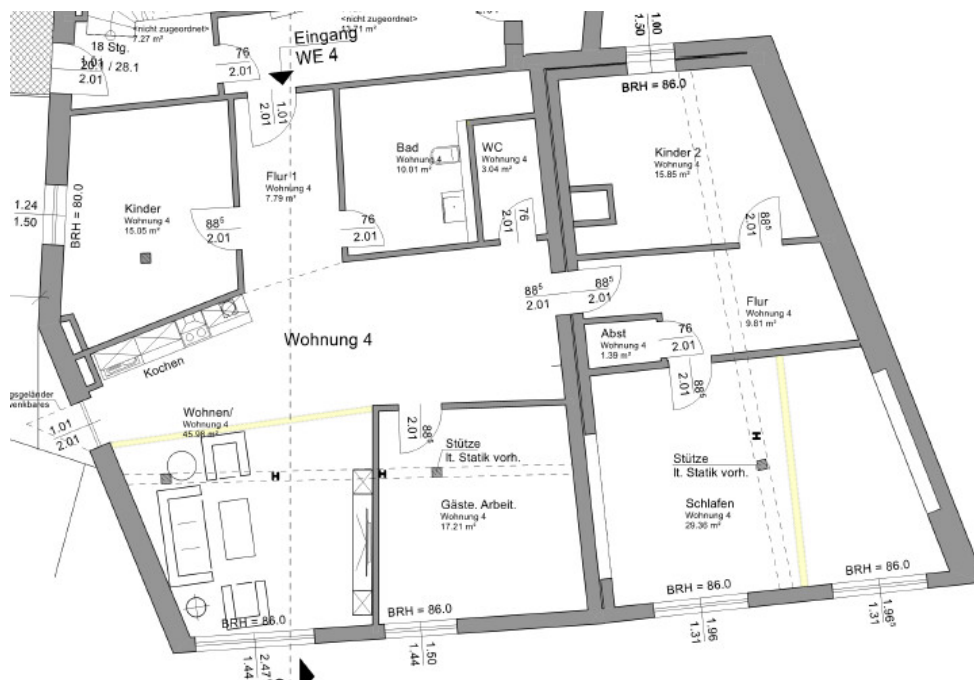
Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

O imóvel



Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Uma primeira impressão

Diese moderne Bürofläche bietet eine großzügige Nutzfläche von ca. 155 m² und präsentiert sich als vielseitig nutzbare Immobilie für anspruchsvolle Geschäftsleute oder Unternehmen, die Wert auf ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld legen. Im Jahr 2026 umfassend modernisiert, überzeugt das Objekt mit durchdachten Ausstattungsdetails und einer funktionalen Raumaufteilung.

Zur Verfügung stehen insgesamt sechs Zimmer, die eine flexible Nutzung als Arbeits-, Besprechungs- oder Aufenthaltsräume ermöglichen. Die Bürofläche bietet fünf separat nutzbare Räume, die sich hervorragend als Einzel- oder Gemeinschaftsbüros eignen. Somit lässt sich das Raumkonzept individuell an die jeweiligen Anforderungen anpassen, beispielsweise für unterschiedliche Teams oder den Empfang von Klientinnen und Klienten. Zusätzlich steht ein weiteres Zimmer zur multifunktionalen Nutzung bereit.

Das modern ausgestattete Duschbad ist mit einer separaten WC-Einheit versehen, was gerade bei einer intensiven Nutzung durch mehrere Mitarbeiter oder Besucher einen besonderen Komfort bietet. Die Sanitärbereiche sind zweckmäßig gestaltet und unterstützen einen reibungslosen Arbeitsalltag.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist der schöne Vinylboden in Eichenoptik, der sich harmonisch in das Gesamtbild der modernen Flächen einfügt und für eine helle, freundliche Atmosphäre sorgt. Der Bodenbelag ist pflegeleicht und eignet sich besonders gut für die Nutzung in stark frequentierten Geschäftsbereichen.

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die eine zuverlässige und gleichmäßige Beheizung aller Räume gewährleistet. Dadurch entsteht das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima – ein bedeutender Faktor für konzentriertes Arbeiten und das Wohlbefinden von Mitarbeitenden und Gästen.

Diese Bürofläche vereint Komfort, zeitgemäße Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin, damit Sie sich vor Ort ein Bild von den Gegebenheiten machen können. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Ihre Geschäftsräume in einem modernisierten, ansprechenden Umfeld zu positionieren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Detalhes do equipamento

- schöner Vinylboden Eiche
- Duschbad mit separatem WC
- Kellerraum
- inkl. Stellplatz

Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Tudo sobre a localização

Der Ortsteil Runkel-Steeden ist der direkte Nachbarort von Limburg-Dietkirchen

Runkel-Steeden hat ca. 1.400 Einwohner und ist infrastrukturell sehr gut an Limburg angebunden.

Sie erreichen über die Bundesstraße B 49 die Anschlussstelle Limburg-Süd in ca. 5 Fahrminuten, in 6-7 min. sind Sie am ICE-Bahnhof Limburg, es gibt sehr gute Busverbindungen nach Runkel und Limburg. Steeden hat einen Kindergarten und eine Grundschule, alles Wichtiges rund um den Alltag (Einkauf, Tankstelle etc.) befindet sich im Ort.

Es bieten sich sehr viele Freizeitmöglichkeiten, zum Beispiel aktiv im Sportverein, lange Radtouren, Wanderungen oder eine Bootstour sind möglich.

Número da propriedade: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com