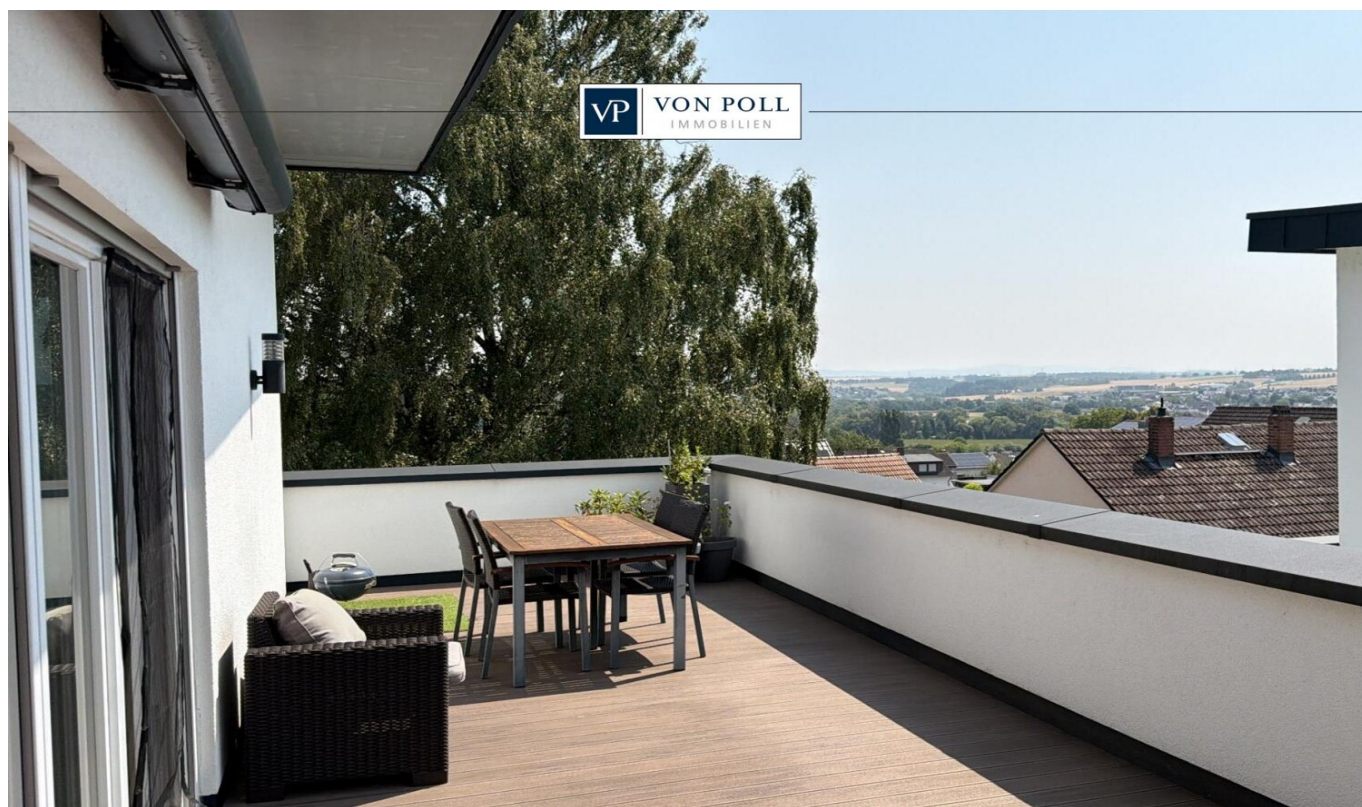


Limburg an der Lahn

Wunderschöne Penthouse-Wohnung mit traumhafter Aussicht in Bestlage- Limburg Dietkirchen

Número da propriedade: 26189035



PREÇO DE COMPRA: 479.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Numa vista geral

Número da propriedade	26189035
Área	ca. 120 m ²
Forma do telhado	Telhado campo único
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2017
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	479.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57 (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	20.04.2026
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	45.70 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



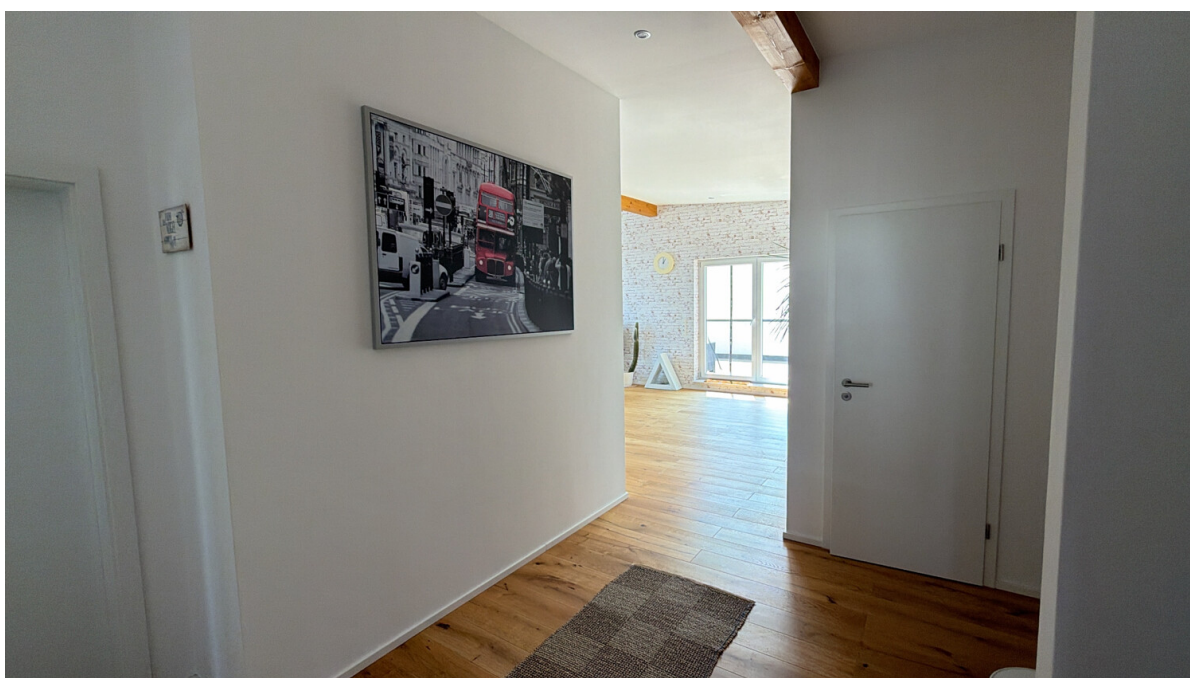
Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



*Möchten auch Sie
den Wert Ihrer Immobilie
kennen?*

**WIR BEWERTEN
KOSTENFREI
IHRE IMMOBILIE.**



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Uma primeira impressão

In diesem herrlichen lichtdurchfluteten Penthouse mit seiner großzügigen Dachterrasse werden Sie sich wohlfühlen.

Die Hochwertigkeit auf jedem Quadratmeter überzeugen im zeitlosen Design in offener und lichtdurchfluteter Bauweise. Bodentiefe Fensterfronten, ausgestattet mit elektrischen Rollläden, die Fußböden aus einer sehr schönen Kombination aus Fliesen und Parkett sorgen für ein harmonisches Ambiente.

Besonders einladend wirkt das Penthouse durch hohe Decken bis zu 3,50 m.

Ein großzügiges offenes Wohnen-Essen-Kochen bildet das Herzstück der Wohnung, bei Bedarf lässt sich ein Home-Office mit integrieren.

Zusätzlich zum Bad verfügt das Gäste-WC über eine Dusche, perfekt wenn Gäste zu Besuch sind.

Genießen Sie Ihren Tag auf der großzügigen Terrasse mit einer teilweisen überdachten Fläche und einer Sonnenmarkise.

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalhes do equipamento

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Dachterrasse mit Überdachung und elektrischer Markise
- Bodentiefe Fenster, dreifachverglast
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Hochwertiges Eichenholzparkett
- Moderne Bäder, u.a. bodengleich geflieste Dusche
- Einbauküche
- 1 Kellerraum, 1 Stellplatz

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Tudo sobre a localização

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie.

Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número da propriedade: 26189035 - 65549 Limburg an der Lahn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com