Diez

Wunderschöne Dachgeschoßwohnung mit einzigartiger Aussicht!

Número da propriedade: 25189049

PREÇO DO ALUGUEL: 790 EUR • **ÁREA:** ca. 83 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

Numa vista geral

Número da propriedade	25189049
Área	ca. 83 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.11.2025
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	790 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Modernização / Reciclagem	2006
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	23.07.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	128.80 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

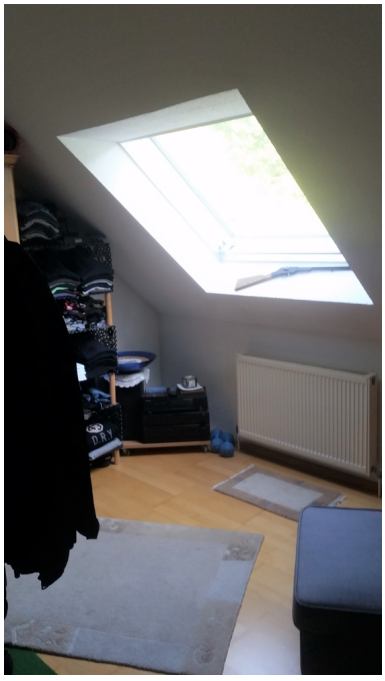
O imóvel

Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

O imóvel

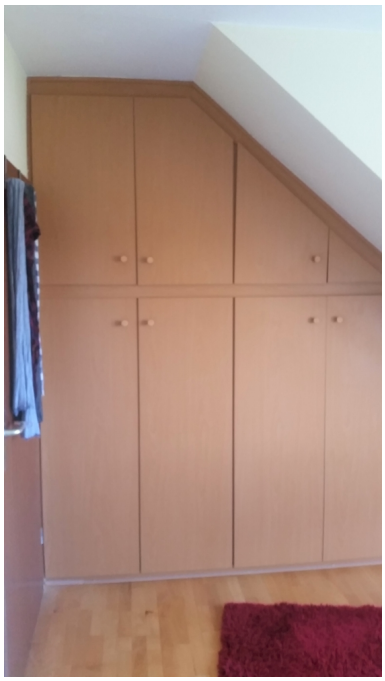
Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

O imóvel



Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

O imóvel



Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

Uma primeira impressão

Eine wirklich tolle Dachgeschosswohnung mit einem sehr schönen Sonnenbalkon und traumhaften Blick über ganz Diez (inkl. Grafenschloss).

3 helle, gemütliche Zimmer, eine schöne Einbauküche (im Mietpreis enthalten) und ein Traumbad und Gäste-WC.

Die Wohnung ist 1995 gebaut worden und hat einen klassischen Grundriss.

Zur Wohnung gehört ein großer Keller und 2 Stellplätze.

Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer der Toplagen von Diez, Limburg ist ca. 5 min. entfernt. Der Standort bietet eine gehobene Wohnqualität und ist überwiegend durch freistehende Häuser geprägt.

Die Stadt Limburg schließt sich nahtlos an Diez an. Diez bildet mit der angrenzenden, hessischen Stadt Limburg an der Lahn ein länderübergreifendes Mittel- und Doppelzentrum mit rund 45.000 Einwohnern.
Das Zentrum von Diez liegt vier Kilometer südwestlich von Limburg an der Lahn und 31 Kilometer östlich von Koblenz. Die Landschaft um Diez gehört zum Rheinischen Schiefergebirge. Das Lahntal bildet dabei die Grenze zwischen den Mittelgebirgen des nördlich gelegenen Westerwaldes und des nach Süden ansteigenden Taunus.

Wenige Fahrminuten in die Stadtmitte, welche eine vollständige Infrastruktur mit allen Angeboten für den täglichen Bedarf bietet. Darüber hinaus Realschule, Gymnasium, Fachärzte, Supermärkte, Banken, Apotheken, Gastronomie & Kultur.

Fahrzeit zur A 3, Anschluss Limburg-Nord: 10 min.
ICE-Bahnhof Limburg-Süd: 10 min.

Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 128.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25189049 - 65582 Diez

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com