

Limburg an der Lahn

Schöne 3 Zimmer in Innenstadtlage von Limburg.

Número da propriedade: 25189043

VP



PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 79,75 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Numa vista geral

Número da propriedade	25189043
Área	ca. 79,75 m ²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1908

Preço de compra	249.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	123.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	22.05.2034	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1908

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Uma primeira impressão

Die Wohnung liegt in zentraler Innenstadtlage, direkt am Bahnhof. Sehr gefragt bei Mietern, die täglich pendeln und auf kurze Wege wert legen.

Die jährliche Mieteinnahme wird bei ca. 9.600 € liegen.

Im Obergeschoss haben Sie eine schöne 3 Zimmerwohnung, mit Wohnzimmer, Kinderzimmer oder Büro, Schlafzimmer, Küche und Bad.

Im Keller finden Sie Abstellmöglichkeiten.

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalhes do equipamento

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt in Limburg-Stadt. Sie können in 2 bis 3 Minuten zu Fuß die wunderschöne Altstadt oder die Werkstadt mit vielen Geschäften erreichen.

Die Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn ist excellent, sehr gut sind alle infrastrukturellen Einrichtungen, Kindergärten, Schulen zu erreichen.

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.5.2034.

Endenergiebedarf beträgt 123.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1908.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com