

Runkel Wirbelau

Kleines süßes Häuschen in Runkel OT

Número da propriedade: 24189010



PREÇO DE COMPRA: 119.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 573 m²

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Numa vista geral

Número da propriedade	24189010	Preço de compra	119.000 EUR
Área	ca. 80 m²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 30 m²
Quartos	3	Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1922		
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

O imóvel



Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

O imóvel



Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

O imóvel



Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

O imóvel



Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen?
Das geht bei uns aufs Haus.

Gutschein für eine kostenfreie unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie
von geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®)

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein kleines Einfamilienhaus für 1-2 Personen mit urigem Wohncharakter und einer Grundstücksfläche von ca. 573 m². Das Haus liegt am Rande des Wohngebietes und bietet 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zudem verfügt die Immobilie über eine schöne Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Essen einlädt. Der Eingangsbereich ist mit einem gemütlichen Kaminofen ausgestattet, der an kalten Winterabenden für wohlige Wärme sorgt. Teilweise befinden sich in den Räumen schöne Holzdielen, wodurch ein rustikales und gemütliches Ambiente entsteht. Das großzügige Gartengrundstück in Hanglage, bietet viel Platz und Freiraum zum Gestalten der Gartenfläche sowie eine wundervolle Aussicht auf den Ort. Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Käufer geeignet, die gerne ihre eigenen Ideen und Vorstellungen in die Gestaltung ihres Zuhauses einfließen lassen möchten. Zusätzlich bieten ein überdachter Stellplatz im Hof sowie ein weiterer Stellplatz ausreichend Platz für Autos. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Detalhes do equipamento

- schöne Wohnküche
- Kaminofen
- ansprechende Holzdielen
- Terrasse
- überdachter Stellplatz im Hof plus ein weiterer Stellplatz
- teilweise Erneuerung der Fenster
- Wasseranschlüsse neu
- Gasleitung neu

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Tudo sobre a localização

Sie erreichen den Stadtteil von Runkel über die Bundesstraße B 49. Die nahegelegenen Städte Limburg und Weilburg sind nur 15 Minuten entfernt. Einen Kindergarten finden Sie direkt vor Ort. Grundschule, weiterführende Schulen, sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in den angrenzenden Nachbarorten wie Runkel und Villmar zu erreichen. Runkel, die Stadt der Burgen und Schlösser liegt besonders günstig als Ausgangspunkt in die schönsten Ausflugsgebiete des Westerwaldes, des Taunus und entlang der Lahn. Sie verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen wie die BAB. 3, die B. 49 und den ICE Haltepunkt zum Flughafen Frankfurt/Main und in die größeren Städte Frankfurt und Wiesbaden des Rhein/Main/Gebietes. Kindergarten, Kindertagesstätte und alle Schulformen werden in unmittelbarer Nähe angeboten. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheke sind ebenfalls vor Ort. Außerdem ist die Stadt an den ÖPNV angebunden. Also könnte man auch gerne mal vom Auto auf Bus oder Bahn umsteigen. Runkel bietet ein großes Freizeitangebot, das von den ausgesprochen aktiven Vereinen im kulturellen und sportlichen Bereich wesentlich getragen wird.

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24189010 - 65594 Runkel Wirbelau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com