Limburg an der Lahn

Herrliches Penthouse mit Domblick über den Dächern von Limburg/ Büro/ Praxis/ Kanzlei

Número da propriedade: 24189002

PREÇO DO ALUGUEL: 4.960 EUR • **QUARTOS:** 9

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

Numa vista geral

Número da propriedade	24189002
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	5
Quartos	9
Ano de construção	2006

Escritório / Prática profissional	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt 2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Área total	ca. 433 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

Dados energéticos

Fonte de Energia	FERN	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	19.12.2027	Consumo final de energia	155.00 kWh/m²a

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

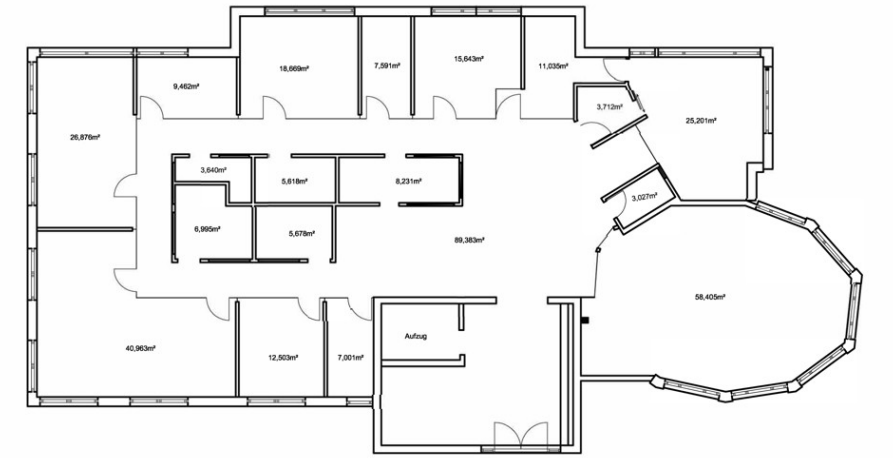
O imóvel

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Luxus-Penthouse vorstellen zu dürfen. Das Gebäude befindet sich in neuwertigem Zustand und bietet eine hochwertige Ausstattung. Die Immobilie besticht durch ihre großzügigen, lichtdurchfluteten Räume, die dank bodentiefer Fenster viel Tageslicht empfangen und zusätzlich zwei große Dachterrassen, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Umgebung bieten. Die barrierefreie Zugänglichkeit wird durch einen modernen Personenaufzug gewährleistet, der einen leichten Zugang zu allen Etagen ermöglicht. Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage, die eine optimale Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gewährleistet. Die Verkehrsanbindungen sind hervorragend, und auch Parkplätze stehen in ausreichender Anzahl zur Verfügung. Mit dieser Immobilie mieten Sie nicht nur eine hochmoderne Büro/Praxis, sondern auch ein Ambiente, das für Exklusivität und Luxus steht. Die Einzigartigkeit des Penthouses und die großzügige Raumverteilung bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Überzeugen Sie sich selbst von dieser beeindruckenden Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und beantworten Ihre Fragen. Sichern Sie sich dieses Juwel für Ihren beruflichen Erfolg!

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalhes do equipamento

Einzigartiges Penthouse:
- lichtdurchflutete Räume
- große Dachterrassen
- Personenaufzug
- barrierefreier Zugang
- Meeting- und Schulungsraum
- Behandlungszimmer
- Eingriffsraum mit OP Leuchte
- Besprechungszimmer
- Teeküche
- Lagerräume
- WC Damen
- Duschbad
- WC Herren

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

Tudo sobre a localização

Limburg Schafsberg, mit direktem Anschluss an das Krankenhaus. Parkplätze stehen ausreichend zur Verfügung. Auch fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Gebäude von der Innenstadt sehr gut erreichbar. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 155.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24189002 - 65549 Limburg an der Lahn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com