

Limburg an der Lahn

Repräsentative Büro-/Praxis-Räumlichkeiten in Bestlage in der Innenstadt von Limburg

Número da propriedade: 23189031



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Numa vista geral

Número da propriedade	23189031
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Ano de construção	1999

Escritório / Prática profissional	
Área total	ca. 200 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	28.06.2027	Consumo final de energia	132.00 kWh/m²a
		Classificação energética	A

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



www.von-poll.com



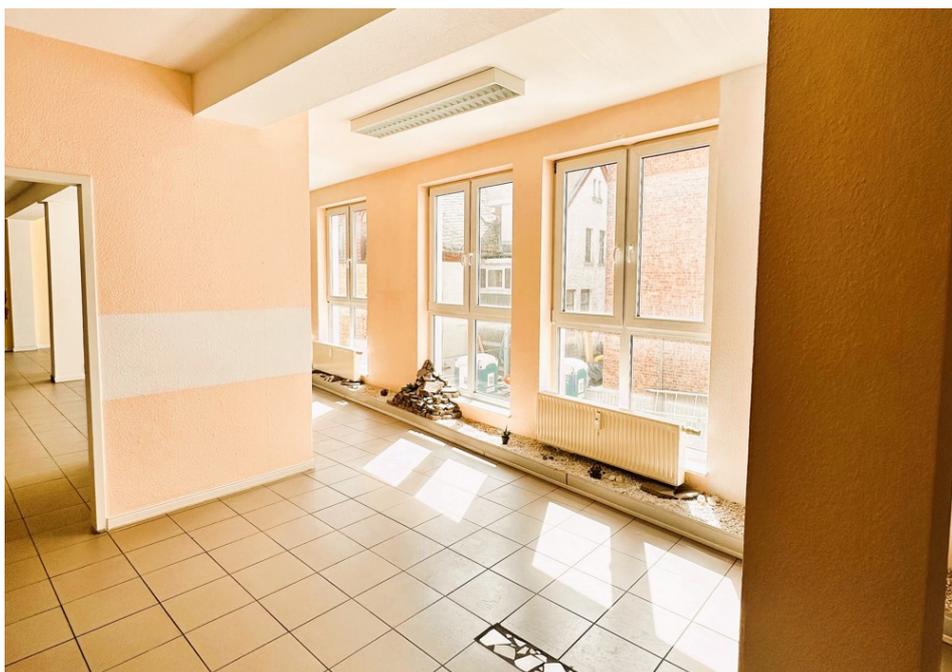
Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir präsentieren Ihre Immobilie

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD

The image shows three people (two women and one man) standing in a well-lit, elegant living room. They are looking at a tablet held by one of the women. The room features a large patterned rug, a fireplace, and a chandelier. The Von Poll Immobilien logo is visible in the top right corner of the image area.



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Das Leben kann so unbeschwert sein,
wenn man gewichtige Aufgaben
anderen überlässt.

Gutschein für eine kostenfreie professionelle Marktpreiseinschätzung
Ihrer Immobilie von geprüften freien Sachverständigen
für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®)

Ihre Immobilienspezialisten

The image shows a man in a white shirt and cap carrying a young child on his shoulders. They are outdoors, with a house and greenery in the background. The Von Poll Immobilien logo is in the top left corner. The text is overlaid on the image.

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Uma primeira impressão

Repräsentative Praxis- oder Büroräume in der Innenstadtlage, auf dem Neumarkt mit tollem Blick in die City. Viel Raum für konzentriertes Arbeiten, ideal für Büro oder Praxis. Aufzug im Haus, so dass Ihre Kunden Sie bequem erreichen können. Umliegend befinden sich mehrere Parkhäuser. Im Haus und nebenan sind mehrere Ärzte niedergelassen, so dass sich eine Praxis für therapeutische Anwendungen o.a. gut eignet. Die barrierefreien Räumlichkeiten in der 3. Etage befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten.

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Detalhes do equipamento

- helle Räume und großzügige Räumlichkeiten mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Tudo sobre a localização

Beste Innenstadtlage Auf dem Neumarkt. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße, ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.6.2027. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com