Irmtraut

Wunderschönes Baugrundstück in traumhafter Wohnlage - Nähe Limburg

Número da propriedade: 231890041

PREÇO DE COMPRA: 62.500 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 579 m^2

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

Numa vista geral

Número da propriedade	231890041
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	62.500 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

O imóvel

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

O imóvel

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

Uma primeira impressão

3 attraktive, nebeneinander liegenden Bauplätze im Neubaugebiet von Irmtraut Es gilt der Bebauungsplan Im Mühlenstück, Näheres unter Ausstattung/Beschreibung. Die Grundstücke sind nicht erschlossen, die Leitungen liegen derzeit am Ende der Straße. Gesamtgrundstücksgröße 1.727 m², einzeln 579 m², 586 m² und 562 m². Hier handelt es sich um das Grundstück 223 mit 579 m².

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

Detalhes do equipamento

WA - allgmeines Wohngebiet
GRZ 0,3
GFZ 0,6
Anzahl der Vollgeschosse II
Max. 3 Wohneinheiten pro Gebäude zulässig
Bei Doppelhäuser ist max. 1 Wohneinheit pro Doppelhaushälfte zulässig.
Dachneigung min. 25 Grad
Traufhöhe 7,50 m

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Irmtraut liegt im Süden der Verbandsgemeinde Rennerod an der Hessischen Landesgrenze. Über die Bundesstraße 54 sind die Autobahnanschlüsse A 3 bei Limburg und A 45 bei Haiger/Burbach in 25 Minuten erreichbar. Die Gesamtfläche der Gemeinde beträgt 452 ha; ca. 85 ha davon sind bewaldet. Großartig ist die Fernsicht vom Ortsrand über das Limburger Becken bis hin zum Feldberg im Taunus. Die Kirche und das Rathaus in der Ortsmitte liegen 350 m ü. d. M. Die Gemeinde verfügt über den Standort der Grundschule Löwenzahnschule für die Gemeinden Irmtraut und Seck, den Sportplatz mit der Carl-Lefknecht-Halle, einen Kinderspielplatz und das Pfarrheim an der Pfarrkirche St. Marien. In Richtung Rennerod führt ein Fuß-/Rad-/Wanderweg, der die Lücke des Radwegenetzes von der Hessischen bis zur Nordrhein-Westfälischen Landesgrenze schließt. Über das benachbarte Dornburg-Langendernbach (Hessen) führt ebenfalls ein Fuß-/Rad-/Wandweg mit wenigen Unterbrechungen bis ins Lahntal.

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 231890041 - 56479 Irmtraut

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com