Diez

Diez. Modernisiertes 2-3 FH und Bauplatz für bis zu 7 Wohnungen.

Número da propriedade: 23189003

PREÇO DE COMPRA: 695.000 EUR • ÁREA: ca. 830 m^2 • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 1.729 m^2

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

Numa vista geral

Número da propriedade	23189003
Área	ca. 830 m²
Forma do telhado	Telhado de mansarda
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	9
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	1908
Tipo de estacionamento	11 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	695.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

O imóvel

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

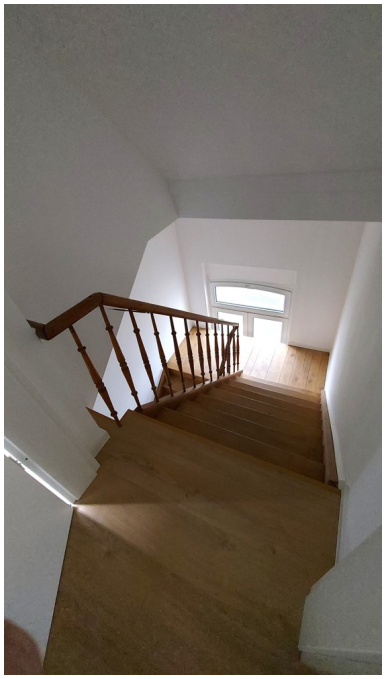
O imóvel

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

O imóvel

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

O imóvel



Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

Uma primeira impressão

Bestandshaus: Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in letzten Jahr modernisiert wurde. Das heißt: - neue Elektroleitungen - neue Sanitärleitungen - neue Böden (Fliesen, Vinyl) - Malerarbeiten neu - neue Bäder - abgehangene Decken mit Einbauspots - Fassade neu gestrichen Hinzu kommt eine Neubauplanung für bis zu 7 Wohnungen im vorderen Grundstücksbereich mit ca. 630 m² Wohnfläche. Perfekte Lage für Vermietung oder auch Selberwohnen, ruhig und dennoch mitten in der Stadt.

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

Detalhes do equipamento

Bestandshaus:
Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in letzten Jahr modernisiert wurde. Das heißt:
- neue Elektroleitungen
- neue Sanitärleitungen
- neue Böden (Fliesen, Vinyl)
- Malerarbeiten neu
- neue Bäder
- abgehangene Decken mit Einbauspots
- Fassade neu gestrichen

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

Tudo sobre a localização

Zentrale Innenstadtlage von Diez, REWE, Bäcker, Ärzte und die Wilhelmstraße mit ihren vielen, kleinen Geschäften, Cafes und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Dennoch sehr ruhige Anliegerstraße.

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23189003 - 65582 Diez

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com