

Gießen

Office oder Handel - Erstbezug mit individualisiertem Innenausbau

Número da propriedade: 22148009



PREÇO DO ALUGUEL: 7.250 EUR

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

Numa vista geral

Número da propriedade	22148009
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	10 x Parque de estacionamento subterrâneo, 65 EUR (Arrendar)

Escritório / Prática profissional	
Área total	ca. 580 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

Dados energéticos

Fonte de Energia	FERN	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	17.05.2028	Procura final de energia	71.00 kWh/m ² a

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

O imóvel



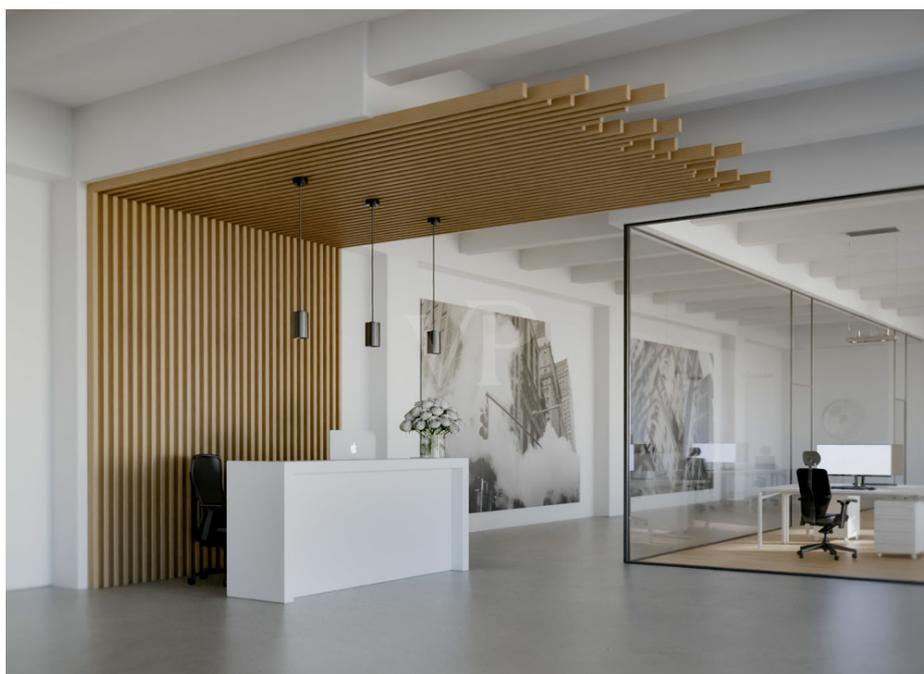
Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

O imóvel



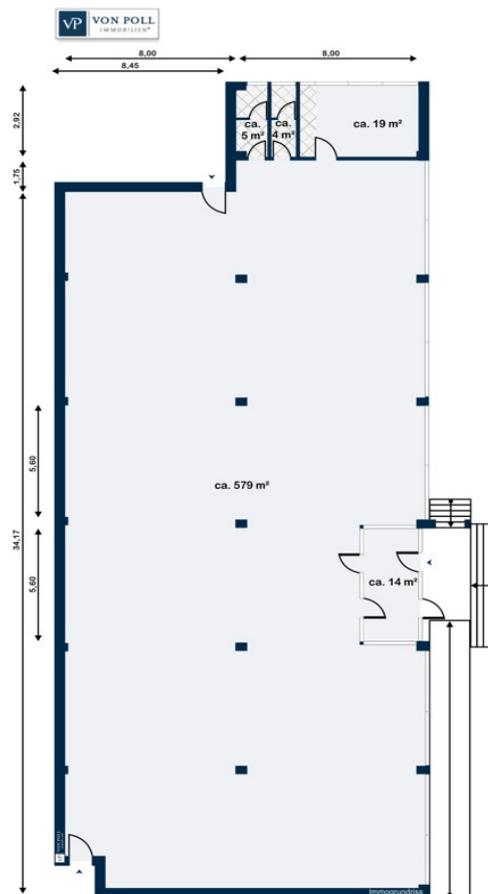
Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

O imóvel



Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

Uma primeira impressão

Eine großzügige neue gewerbliche Fläche gibt Raum für viele Unternehmungen im Bereich Office, Praxis oder Handel. Die ca. 580 qm werden in Abstimmung mit Ihnen und Ihren Raumanforderungen fertiggestellt. Hier können Büroräume oder auch eine Praxis entstehen. Eine tolle Idee könnte ein Fahrradladen sein, der ideal in der Nähe des Anlagenrings liegt. Aber auch ein Büro, dass moderne innovative Arbeitsplätze zur Verfügung stellt, würden einen hohen Wohlfühlfaktor garantieren. Dazu haben wir Bildbeispiele entwerfen lassen. Große Fensterflächen zur Straßenseite lassen viel Licht herein und erzeugen zugleich ein städtisches Feeling. Der Zugang ist ebenerdig ohne Treppenstufen gewährleistet. Zentral gelegen in der Innenstadt mit fußläufiger Nähe zum Bahnhof ist hier ein idealer Standort. Auch befinden sich ausreichend Tiefgaragenplätze im Haus.

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

Detalhes do equipamento

- Grundrissgestaltung in Absprache
- Bodenbelag nach Abstimmung Vinyl, Laminat o. Ä.
- IT-Verkabelung
- Elektroausbau normaler Standard
- ausreichend Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage, 5 - 10 Plätze können für je 65,00 € monatlich gemietet werden
- Fernwärme
- ebenerdiger Zugang
- große Fensterflächen

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

Tudo sobre a localização

Gießen ist eine Universitätsstadt und mit knapp 90.000 Einwohner sowie rund 40.000 Studenten die jüngste Stadt Deutschlands. Die hervorragenden beiden Hochschulen, Justus-Liebig-Universität und die THM Friedberg/Gießen, erzeugen auf dem Wohnungsmarktsektor eine stetig steigende Nachfrage. Die Zukunft und Erneuerung des Hochschulstandortes wird mit öffentlichen Mitteln von knapp 600 Millionen Euro in diesem Jahrzehnt gesichert. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten als auch Supermärkte für den täglichen Bedarf und der Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen, Schwimmbäder, Kinos, das Stadttheater, eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen sowie vielfältige Sportmöglichkeiten bieten eine attraktive städtische Atmosphäre. Der 400-jährige botanische Garten ist ein Bestandteil der Universität und wird mit einem neuen Gebäude zu einer neuen Sehenswürdigkeit der Stadt werden. Restaurants und Bars in allen Ebenen der Gastronomie versprechen abwechslungsreiche gastronomische Erfahrungen. Gießen liegt verkehrsgünstig an der A5 und der A45. Der Zubringer liegt nur ca. 2 Minuten vom Gebäude entfernt. Als Verkehrsknotenpunkt der Region Mittelhessen, gelegen zwischen den Ballungsraum Rhein-Main und Rhein-Ruhr, ist Gießen hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 71.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Número da propriedade: 22148009 - 35390 Gießen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sabine Anderson Solms

Johannesstraße 11 Gießen
E-Mail: giessen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com