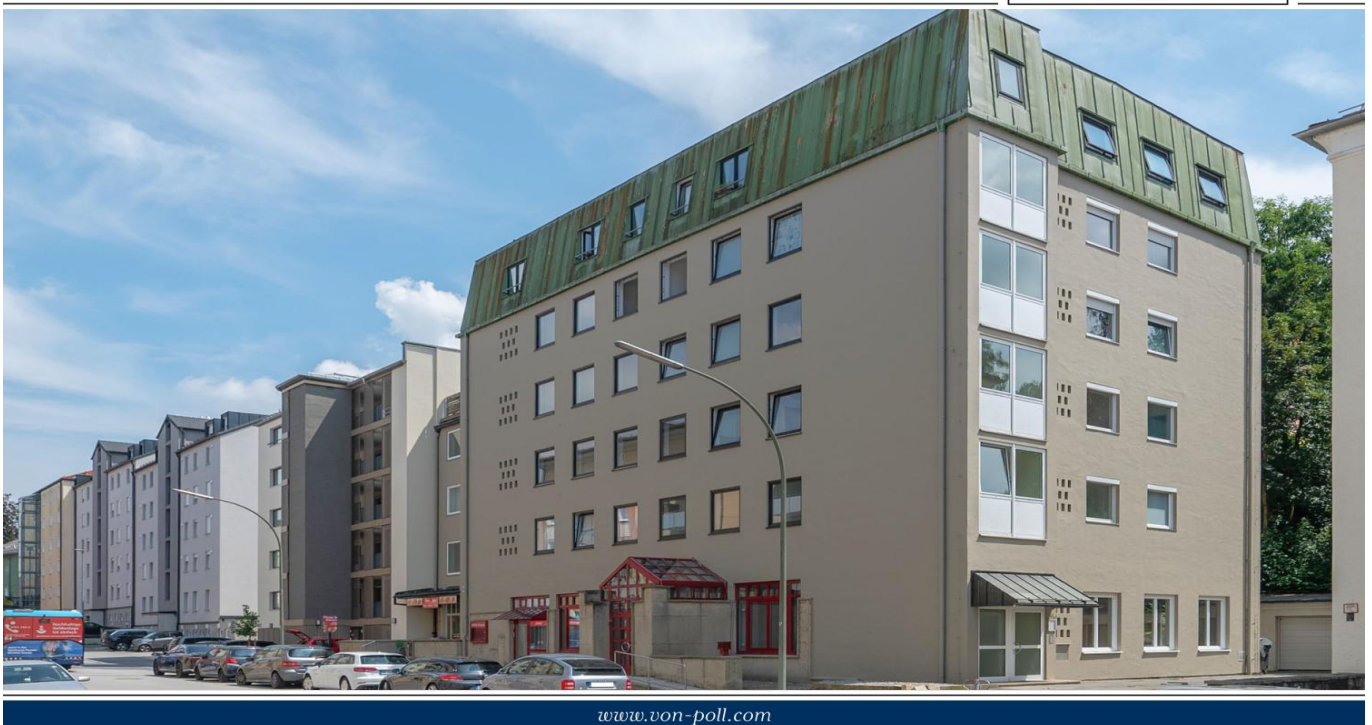


Passau

2.Zi.-Wohnung inkl. EBK mitten in Passau

Número da propriedade: 26166013



PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • ÁREA: ca. 58 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

Numa vista geral

Número da propriedade	26166013	Preço do aluguel	600 EUR
Área	ca. 58 m ²	Custos adicionais	170 EUR
Piso	3	Apartamento	Piso
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1958		

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	26.09.2029	Consumo final de energia	96.60 kWh/m ² a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1985

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

O imóvel



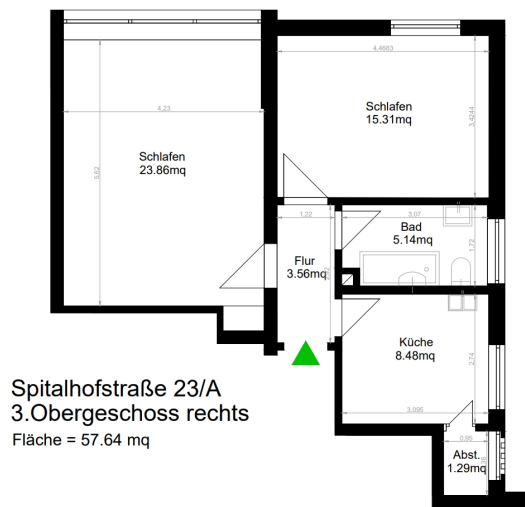
Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

Uma primeira impressão

Diese moderne Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch höchsten Wohnkomfort

Die ca. 58m² große Wohnung ist ausgestattet mit einer hochwertigen Einbauküche welche zum Kochen und Genießen einlädt.

Die großzügigen Räume bieten viel natürliches Licht und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung hat ein Kellerabteil und eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder alleinstehende Personen.

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

Nettokaltmiete Wohnung 600 ,- EUR

Betriebskostenvorauszahlung pauschal 170 ,- EUR

Gesamt-Bruttomiete somit 770 ,- EUR

Heiz- und Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten.

Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an.

Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten inkl. 50 EUR für die Eröffnung des Mietkautionsskonto, somit 600,- EUR x 2 = Gesamt: 1250,- EUR.

Die Wohnung ist ab dem 1.7.26 verfügbar.

Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden.

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

Detalhes do equipamento

- Top-Lage
- Einbauküche
- Kellerabteil

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

Tudo sobre a localização

10 Meter: Bäckerei Müller

25 Meter: Bushaltestelle (Linie 5, 6 und 7)

500 Meter: EDEKA Stadtmarkt

1000 Meter: PA-Zentrum, Bahnhof, Arztpraxen, Klinikum, Universität

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número da propriedade: 26166013 - 94032 Passau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com