

Passau

2-Zi.-Whg. inkl. EBK, mitten in der Altstadt

Número da propriedade: 26166011



PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • ÁREA: ca. 53 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

Numa vista geral

Número da propriedade	26166011
Área	ca. 53 m²
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço do aluguel	600 EUR
Custos adicionais	100 EUR

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

Dados energéticos

Certificado Energético Legally not required

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

O imóvel



Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

O imóvel



Kleine Klingergasse 12

3.Obergeschoss rechts

Gesamtfläche = 52.58 m²

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

Uma primeira impressão

Schöne Wohnung in der Passauer Altstadt

Wir präsentieren Ihnen eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der historischen Passauer Altstadt. Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m².

Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die zentral und dennoch gemütlich wohnen möchten.

Der durchdachte Grundriss schafft ein großzügiges und angenehmes Wohngefühl. Eine moderne Einbauküche mit Kühlschrank und Spülmaschine ist bereits vorhanden.

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

Nettokaltmiete Wohnung 600 ,- EUR

Betriebskostenvorauszahlung 100 ,- EUR

Gesamt-Bruttomiete somit 700 ,- EUR

Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten. Die Heizkosten muss der Mieter direkt an den Anbieter zahlen und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an.

Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten inkl. 50 EUR für die Eröffnung des Mietkautionskonto, somit 600,- EUR x 2 = Gesamt: 1250,- EUR.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Hinweis: Die Wohnung ist in der direkten Nähe von abends stark frequentierten Lokalen. Zudem befindet sich in dem Haus eine Sisha-Bar und ein Bier-Lokal.

Das Haus ist ein Baudenkmal. Daher ist ein Energieausweis keine Pflicht.

Es gibt keinen Aufzug im Gebäude, sowie Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil ist verfügbar.

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

Detalhes do equipamento

- Zentrale Lage in Passau
- Moderne Einbauküche
- Kellerabteil
- 3.OG

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

Tudo sobre a localização

Diese Immobilie befindet sich im Herzen der Passauer Altstadt und bietet fußläufigen Zugang zu sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, Arztpraxen, der Donau sowie der Innpromenade, dem ZOB und vielem mehr.

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número da propriedade: 26166011 - 94032 Passau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com