

**Oberzell**

# Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

*Número da propriedade: 26345008*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 129.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 577 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell

## Numa vista geral

Número da propriedade	26345008	Preço de compra	129.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell

## O imóvel



Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell

## O imóvel



Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell

## O imóvel



**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Uma primeira impressão

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Detalhes do equipamento

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Tudo sobre a localização

Oberzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)