

Obernzell

# Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

*Número da propriedade: 26345008*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 129.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 577 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell

## Numa vista geral

Número da propriedade	26345008	Preço de compra	129.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell

## O imóvel



Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell

## O imóvel



Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell

## O imóvel



**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

## **Uma primeira impressão**

**Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?**

**Dann sind Sie hier richtig.**

**Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.**

**Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.**

**Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.**

**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

## **Detalhes do equipamento**

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

## **Tudo sobre a localização**

**Oberzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.**

**Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.**

**Número da propriedade: 26345008 - 94130 Oberzell**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Mathias Zank**

---

**Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau**

**Tel.: +49 851 - 21 18 923 0**

**E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**