Passau

Attraktives Appartment in Citynähe

Número da propriedade: 25166043

PREÇO DO ALUGUEL: 320 EUR • **ÁREA:** ca. 24,7 m^2 • **QUARTOS:** 1

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

Numa vista geral

Número da propriedade	25166043
Área	ca. 24,7 m²
Piso	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1850

Preço do aluguel	320 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

O imóvel

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

O imóvel

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

O imóvel

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

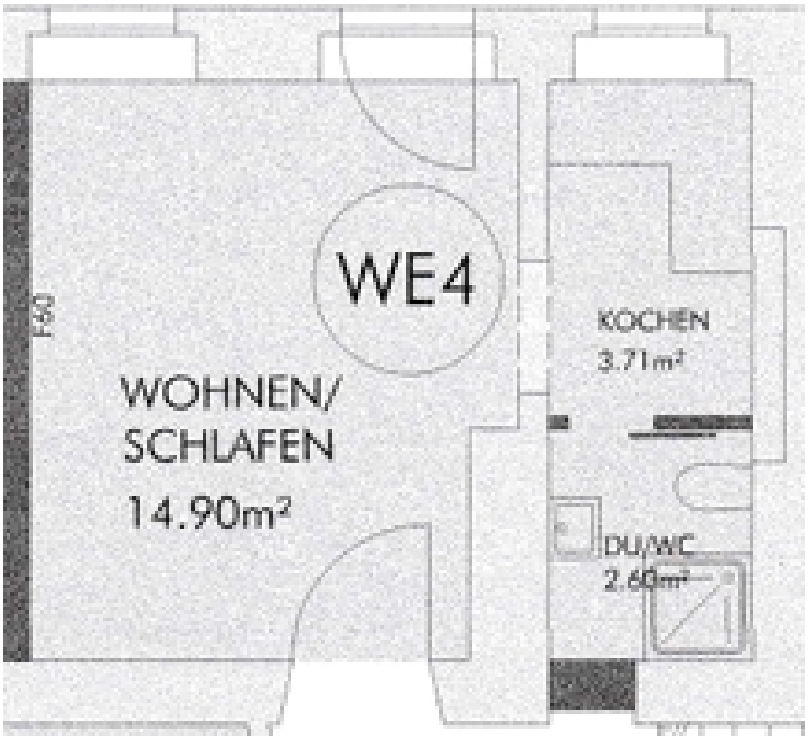
O imóvel

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

O imóvel

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

Uma primeira impressão

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 25 m² alles, was man für komfortables Wohnen benötigt. Sie besteht aus einem Wohn- und Schlafbereich sowie einer räumlich abgetrennten Küche mit Einbauküche und einem weißen Badezimmer mit Dusche. Ein gut 6 m² großer Austritt ins Freie bietet zusätzliche Möglichkeiten und lässt Licht in Ihr Refugium.
Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet wertvollen Stauraum.

Die Lage ist zentral und nur wenige Gehminuten von der Passauer Altstadt entfernt. Damit eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Studenten oder Pendler, die eine kompakte und gut gelegene Wohnlösung suchen.

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

Monatliche Kaltmiete: € 310,-
Monatliche Nebenkostenvorauszahlung: € 100,-

Gesamtmiete: € 410 ,-

Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten, somit 310,- EUR x 2 = Gesamt: 620,- EUR. (Keine Mietkautionsversicherung)

Heiz- und Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten. Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an.

Keine Mietzahlung durch das Amt akzeptiert.
Für eine Bewerbung bitten wir um die folgenden Unterlagen:
3 Monate Lohnabrechnungen, Schufa-Auskunft, Mieterselbstauskunft.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

Detalhes do equipamento

- Fußläufig in die Altstadt
- Einbauküche
- Kellerabteil
- Gaszentralheizung
- sehr gepflegtes Mehrparteienhaus
- sofort beziehbar

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt in zentraler Lage nahe der Passauer City, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und der Universität.
Die Altstadt ist bequem zu Fuß erreichbar.
Eine gute Busanbindung sowie der nahegelegene Bahnhof sorgen für schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Mit dem Auto sind die B12, B8 und B85 sowie die A3 in wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

Outras informações

ELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25166043 - 94034 Passau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com