

**Köblarn**

# Landwirtschaftliche Wiesenfläche auf mehr als 4,5 ha erweiterbar

*Número da propriedade: 25345002*



**PREÇO DE COMPRA: 164.925 EUR • ÁREA DO TERRENO: 21.990 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn

## Numa vista geral

Número da propriedade	25345002	Preço de compra	164.925 EUR
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área total	ca. 21.990 m <sup>2</sup>
		Área útil	ca. 21.990 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 21990 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

---

Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn

## O imóvel



Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn

## O imóvel



Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn

## O imóvel



**Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## **Uma primeira impressão**

**Zum Verkauf steht ein Grundstück von ca. 21.990 m<sup>2</sup>. Es handelt sich hierbei um reine Wiesenfläche.**

**Durch das Grundstück führt ein ehemaliger Kirchenweg, dieser gehört der Gemeinde Kößlarn. Die Gemeinde wird diesen Weg im Zuge des Verkaufs dann mit verkaufen, so dass eine Gesamtfläche von 23.263 m<sup>2</sup> entsteht.**

**Es besteht die Möglichkeit, angrenzende Flächen (22.088 m<sup>2</sup>) zusätzlich zu erwerben.**

**Die Wiese liegt in einem Bereich, in dem sich die Gemeinde Kößlarn auch Photovoltaikflächen vorstellen kann. So dass zu einem späteren Zeitpunkt hierdurch eine Wertsteigerung der Fläche erzielt werden könnte.**

**Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## **Tudo sobre a localização**

**Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.**

**Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## **Outras informações**

### **PROVISIONSHINWEIS:**

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### **GELDWÄSCHE:**

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach §§ 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### **HAFTUNG:**

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Mathias Zank**

---

**Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau**

**Tel.: +49 851 - 21 18 923 0**

**E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**