Bad Füssing

Modernisiertes Hotel in Kurzone I - Bad Füssing

Número da propriedade: 24345013

PREÇO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • QUARTOS: 28 • ÁREA DO TERRENO: 1.420 m^2

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

Numa vista geral

Número da propriedade	24345013
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	28
Ano de construção	1977
Tipo de estacionamento	21 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.990.000 EUR
Indústria hoteleira	Hotéis
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 1.029 m²
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 335 m²
Área comercial	ca. 694.66 m²
Área arrendáve	ca. 1029 m²

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	20.03.2033

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	271.90 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

O imóvel

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

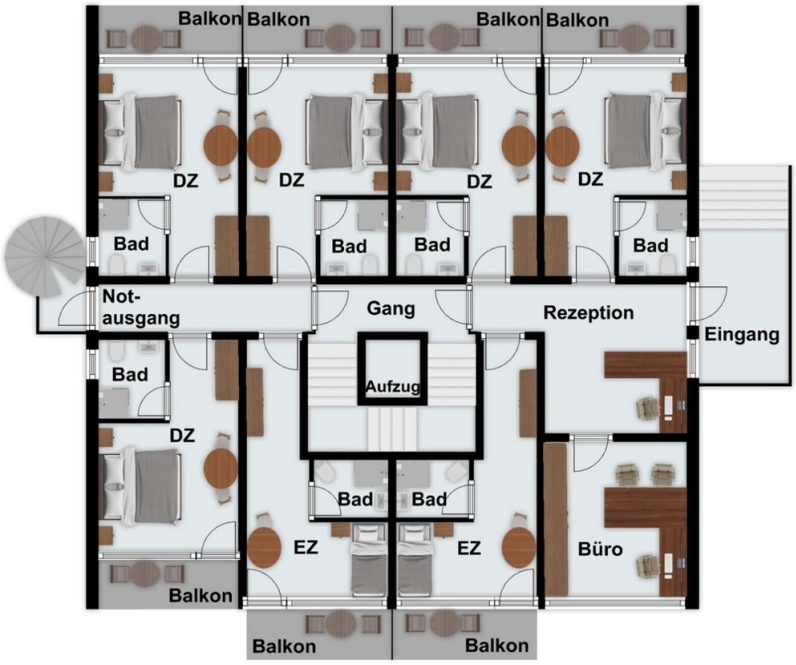
O imóvel

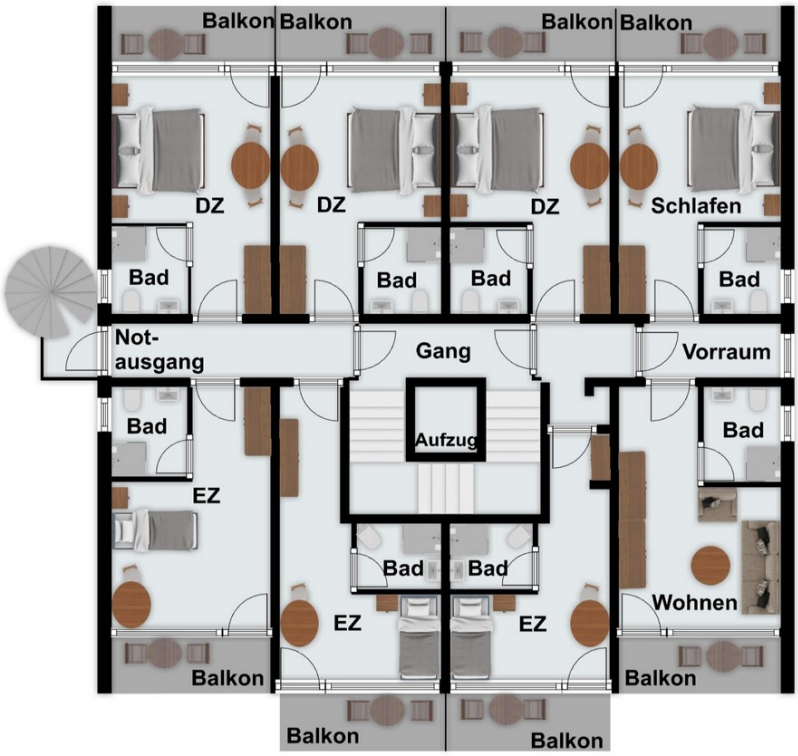
Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

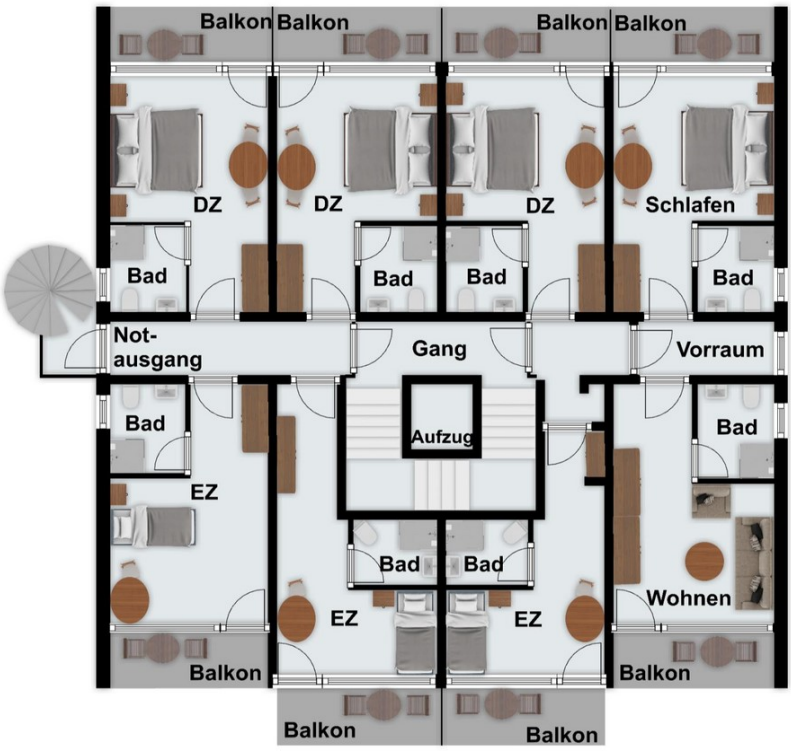
O imóvel

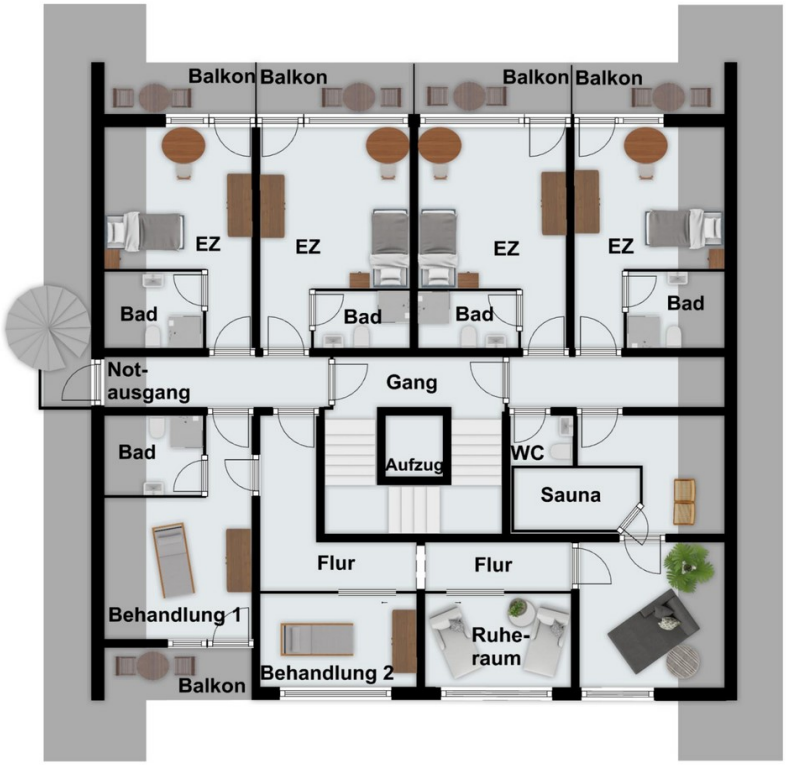
Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

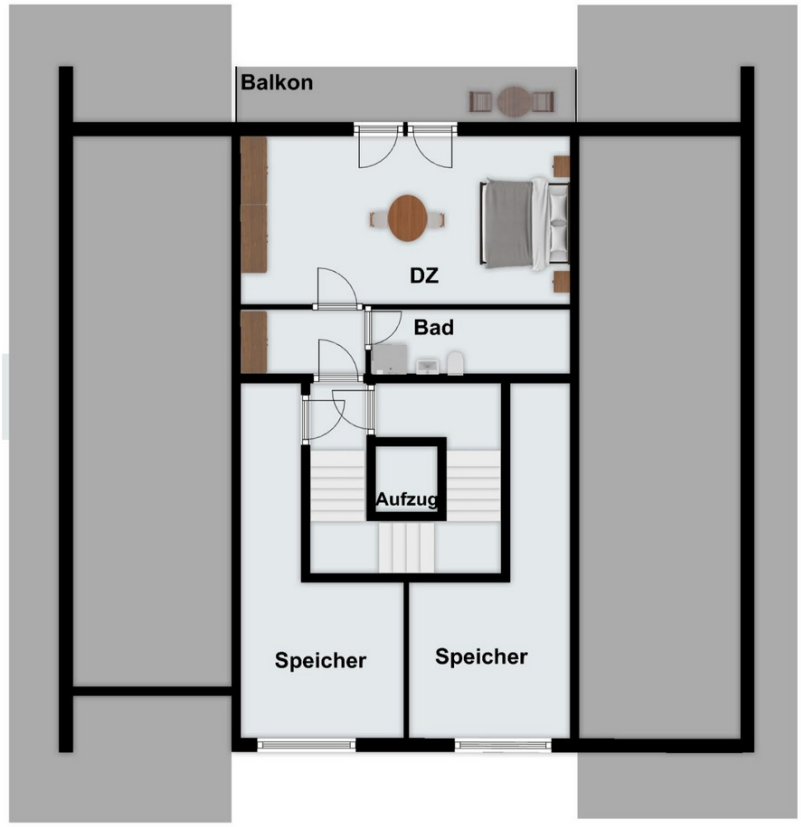
Plantas dos pisos


Balkon
Balkon
Balkon
Balkon
DZ
DZ
DZ
DZ
Bad
Bad
Bad
Bad
Not-
ausgang
Gang
Rezeption
Eingang
Bad
Aufzug
DZ
Bad
Bad
EZ
EZ
Büro
Balkon
Balkon
Balkon


Balkon
Balkon
Balkon
Balkon
DZ
DZ
DZ
Schlafen
Bad
Bad
Bad
Bad
Not-
ausgang
Gang
Vorraum
Bad
Aufzug
Bad
EZ
Bad
Bad
Wohnen
EZ
EZ
Balkon
Balkon
Balkon
Balkon


Balkon
Balkon
Balkon
Balkon
DZ
DZ
DZ
Schlafen
Bad
Bad
Bad
Bad
Not-
ausgang
Gang
Vorraum
Bad
Aufzug
Bad
EZ
Bad
Bad
Wohnen
EZ
EZ
Balkon
Balkon
Balkon
Balkon


Balkon
Balkon
Balkon
Balkon
EZ
EZ
EZ
EZ
Bad
Bad
Bad
Bad
Not-
ausgang
Gang
Bad
Aufzug
WC
Sauna
Flur
Flur
Behandlung 1
Ruhe-
raum
Behandlung 2
Balkon



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

Uma primeira impressão

Das Hotel liegt in einer ruhigen Lage in der Kurzone I auf einem 1420 m² großen Grundstück.

Das Haus kann als Hotel Garni oder aber auch als Hotel geführt werden, 107,68 m² Restaurantfläche + Terrasse und 42,66 m² Küche eignen sich auch als Restaurant für die Hausgäste. Ein öffentliches Restaurant ist auf Grund der fehlenden Parkplätze nicht möglich.

12 Einzelzimmer, 12 Doppelzimmer und 2 Zweiraum-Apartments verfügen über 44 Betten.
Alle Zimmer verfügen über Bad/Dusche/WC sowie einen Balkon.

Das Haus wurde in den letzten Jahren modernisiert. Das Brandschutzkonzept ist bereits umgesetzt und abgenommen.

Langjährige Stammgäste sind vorhanden.

Das Hotel wird mit komplettem Mobiliar verkauft. Der Betrieb kann nahtlos weiter geführt werden.

Ebenso sind Kosmetik- und Wellnessräume vorhanden, sowie eine Sauna.

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

Detalhes do equipamento

- 12 Einbettzimmer
- 12 Doppelzimmer
- 2 x Zweiraumappartment
- 44 Betten
- Frühstücksraum/Restaurant
- Hotelküche
- Rezeption mit Büro
- Wellness und Kosmetikräume
- Sauna

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

Tudo sobre a localização

Bad Füssing ist ein bekannter Kurort im niederbayerischen Landkreis Passau. Die Immobilie befindet sich in der Kurzone 1, einer der beliebtesten und exklusivsten Lagen des Ortes.

Die Umgebung ist von einer idyllischen Landschaft mit sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen geprägt. Der Ort ist bekannt für sein heilenden Thermalquellen und zieht jedes Jahr zahlreiche Touristen an, die sich hier entspannen und erholen möchten. Die Kurzone 1 ist besonders attraktiv, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu den Thermalbädern und Kurkliniken befindet. Auch der malerische Kurpark ist nur wenige Gehminuten entfernt.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Golfspielen. Bad Füssing ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die umliegende Region, die mit ihren historischen Städten und malerischen Landschaften begeistert.

Die Lage der Immobilie ist somit ideal für Menschen, die eine ruhige und idyllische Umgebung suchen, aber dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten eines Kurortes verzichten möchten. Die Kurzone 1 ist eine der gefragtesten Lagen in Bad Füssing und

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.3.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 233.60 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 8.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24345013 - 94072 Bad Füssing

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com