

Eltville am Rhein / Martinsthal

Werkstatt/ Lager mit LKW anfahrbar in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Número da propriedade: 26072005



PREÇO DO ALUGUEL: 960 EUR

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Numa vista geral

Número da propriedade	26072005
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	960 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Netto-Monatsmiete
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 120 m ²

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural pesado	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	13.08.2027	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



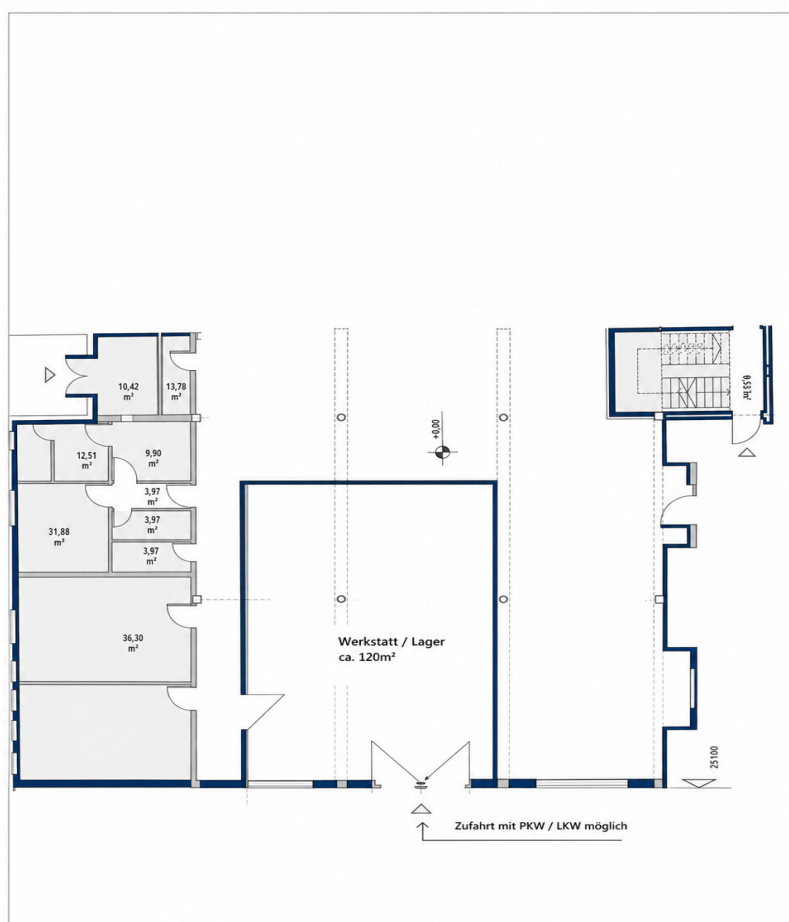
Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Plantas dos pisos



VP - VON POLL REAL ESTATE - ANGEKUNDIGTE VERKAUFSGEBÄUDE
VP - VON POLL REAL ESTATE - ANGEKUNDIGTE VERKAUFSGEBÄUDE

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Uma primeira impressão

Zentral gelegene ca. 120m² große, helle Werkstatt / Lager in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

1 großer geräumiger Raum, ca. 120m², Deckenhöhe ca. 3 Meter, mit dem LKW oder Gabelstapler durch ein 2-flügeliges Tor gut anfahrbar.

Zur Werkstatt / Lager gehört ein separates WC und ein Sozialraum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 960,- zzgl. MwSt.

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 100,- zzgl. MwSt.:

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Werkstatt / Lager ist nach Absprache zu vermieten.

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Detalhes do equipamento

- Erdgeschoss
- Barrierefrei
- mit LKW / Gabelstapler anfahrbar
- Großes, 2-flügeliges Tor
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Bodenbelag: Fliesen

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Tudo sobre a localização

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com