

Eltville am Rhein / Martinsthal

Bürofläche (ca. 120m²) in verkehrsgünstiger Lage in Eltville zu vermieten

Número da propriedade: 26072002



PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Numa vista geral

Número da propriedade	26072002
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.200 EUR
Custos adicionais	230 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision 2,38 % (inkl. MwSt.) des Netto-Mietpreises.
Área total	ca. 120 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 120 m ²
Espaço de escritório	ca. 112 m ²

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	13.08.2027	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



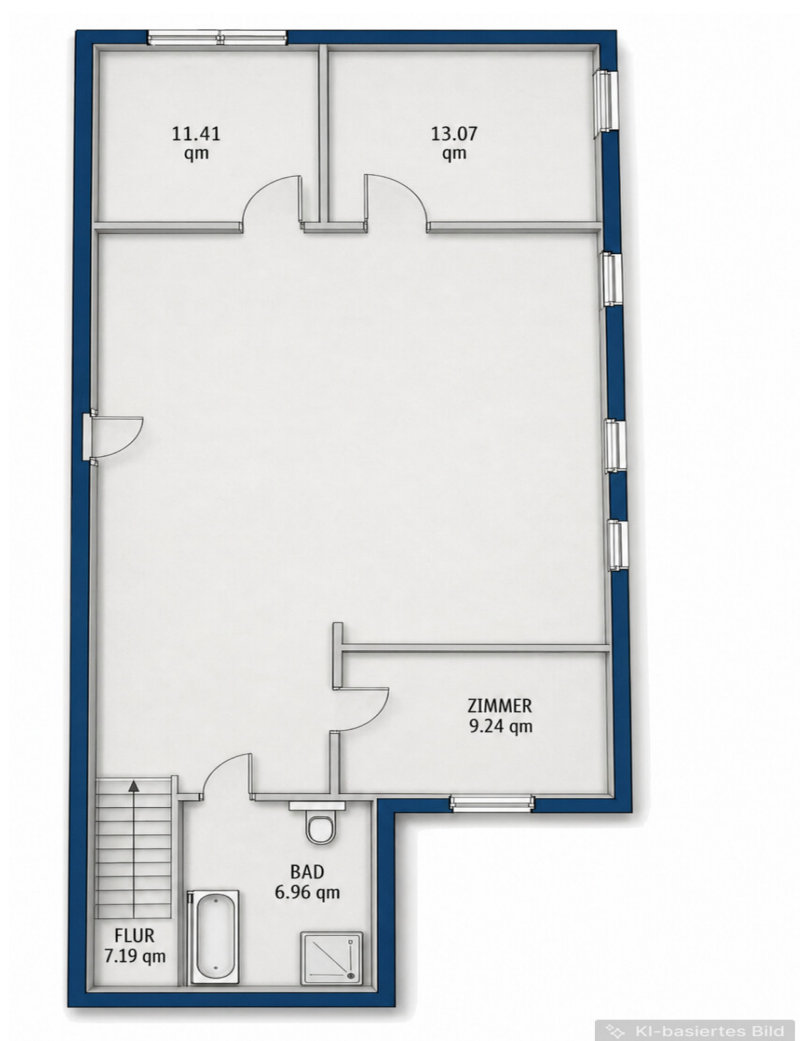
Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel



Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Uma primeira impressão

Moderne, helle Büroräume (ca. 120m²) in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

3 geräumige Büroräume, 1 Archiv und eine offene Küche im 1. OG mit großen Fensterfronten, ausreichend Steckdosen, Netzwerksteckern und schnellem Internet bieten eine komfortable Arbeitsatmosphäre.

Der atemberaubende Blick aus den Fenstern in die Weinberge unterstützt das kreative Arbeiten.

Alle Räume sind verkabelt und mit Netzwerksteckern ausgestattet.
Schnelles Internet erleichtert das effektive Arbeiten.

Die Bürofläche verfügt über ein Tageslichtbad.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 3 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 1.200,- (zzgl. MwSt.: € 228,-)

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 230,- (zzgl. MwSt.: € 43,70,-)

Die monatl. Brutto-Miete (einschl. NK) beträgt:
€ 1.702,- plus Parkplätze (€ 30,- /Monat / Stellplatz).

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Büroräume sind ab 01.01.2027 zu vermieten.

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Detalhes do equipamento

- Leichte Trennwände
- Helle Räume
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Alle Räume ausreichend verkabelt
- Schnelles Internet (100 MGB VDSL)
- Netzwerkstecker
- Zentrale Lage
- Schneller Autobahnanschluss
- Parkplätze vor dem Haus (je € 30,-/Parkplatz /Monat)

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Tudo sobre a localização

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Outras informações

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS bei Gewerbe eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26072002 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com