Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Künstlerisches Arbeiten in historischem Ambiente - Atelier, Ausstellungsraum, extravagantes Büro....

Número da propriedade: 24072003

PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Numa vista geral

Número da propriedade	24072003
Forma do telhado	Telhado de quatro abas
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	1
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Escritório / Prática profissional	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 95 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

O imóvel

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

O imóvel

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

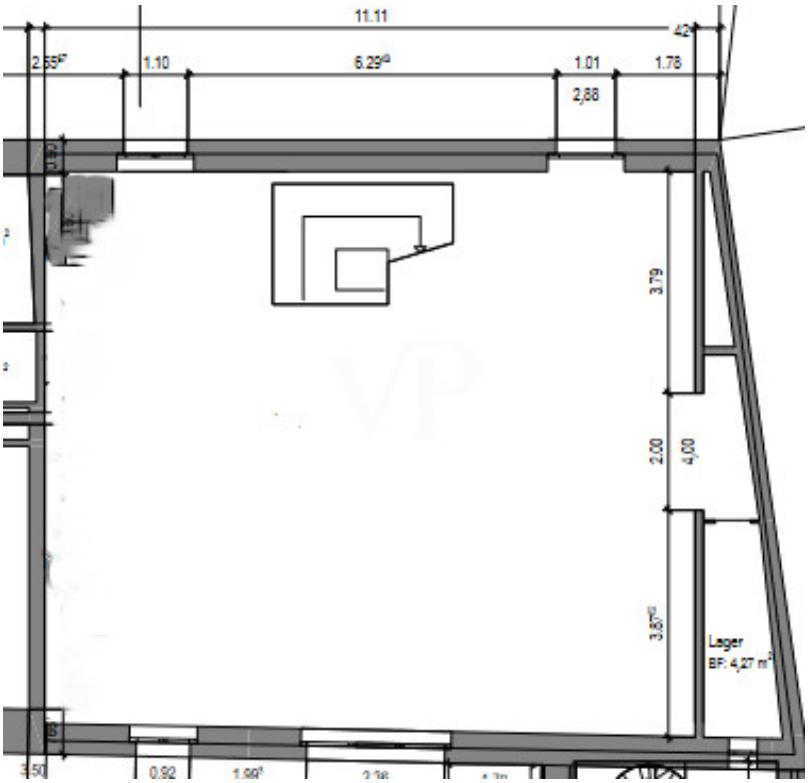
O imóvel

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

O imóvel

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Uma primeira impressão

Eine Liegenschaft mit besonderem Charakter! Ob Galerie, Atelier oder Büro - hier haben Sie ein angemessenes Ambiente... Der besonderer Charme aus einem Mix aus Industrieflair und historischen Mauern bietet eine einzigartige und repräsentative Loft- und Galeriefläche. Die Einheit eignet sich zur Nutzung als Büro (z.B. Steuerberater, Anwalt, Notar....), als Atelier oder als Ausstellungsfläche für Künstler. Die Gewerbeienheit wird wie besichtigt vermietet. Mietbeginn: ab sofort Die Kaltmiete beträgt: € 800,- plus NK: € 190,- Ein Stellplatz vor dem Haus kann für € 25,- / Monat gemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Detalhes do equipamento

- großer, hoher Raum mit Holzbalken
- großzügige Fensterflächen
- natürlicher Lichteinfall
- helle Arbeitsatmosphäre
- Pitch-Pine Holzboden
- Fläche ca. 95m²

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Tudo sobre a localização

Eltville, die Wein-, Sekt- und Rosenstadt gilt als heimliche Hauptstadt des Rheingaus. Mit seinen rund 18.000 Einwohnern, verteilt über 5 Ortschaften (u.a. Eltville-Erbach), bietet diese historische Gutenberg-Stadt neben einer funktionierenden Infrastruktur über Schulen, Einkaufsmärkte, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie ärztliche Versorgung natürlich auch über einen hohen Freizeitwert. Der Stadtteil Eltville-Erbach überzeugt durch seine naturnahe Anbindung und seinen lukullischen Angebotsmöglichkeiten. Diverse Straußwirtschaften der ortsansässigen Winzer dieser beliebten Weinbauregion laden zu unkomplizierten Weinproben und kleinen Leckereien ein. Der Rheingau hat als Kulturland zahlreiche Sehenswürdigkeiten zu bieten, darunter kulturgeschichtlich interessante Schlösser, Burgen, Klöster und Kirchen, teilweise mit Weingütern, Gastronomie und Hotellerie. Verkehrsanbindung: Westlich von Wiesbaden gelegen, erreichen Sie Eltville-Erbach über die A66 bzw. B42 nach ca. 15km Autofahrt und genießen die schnelle Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet. Wiesbaden, Mainz, Frankfurt oder der Flughafen sind innerhalb 20-40 Fahrminuten erreichbar und trotzdem leben Sie dort, wo andere gerne Urlaub machen!

Número da propriedade: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38 Rheingau
E-Mail: rheingau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com