Eltville am Rhein / Martinsthal

Kleine Büroeinheit im Dachgeschoss in zentraler Lage zu vermieten - Eltville-Martinsthal

Número da propriedade: 25072009

PREÇO DO ALUGUEL: 390 EUR • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Numa vista geral

Número da propriedade	25072009
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	3
Quartos	2
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	390 EUR
Custos adicionais	90 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl.gesetzl. MwSt.) der vereinb. Netto-Monatsmiete
Área total	ca. 37 m²
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 37 m²

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	13.08.2027

Certificado Energético	Consumo energético final
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

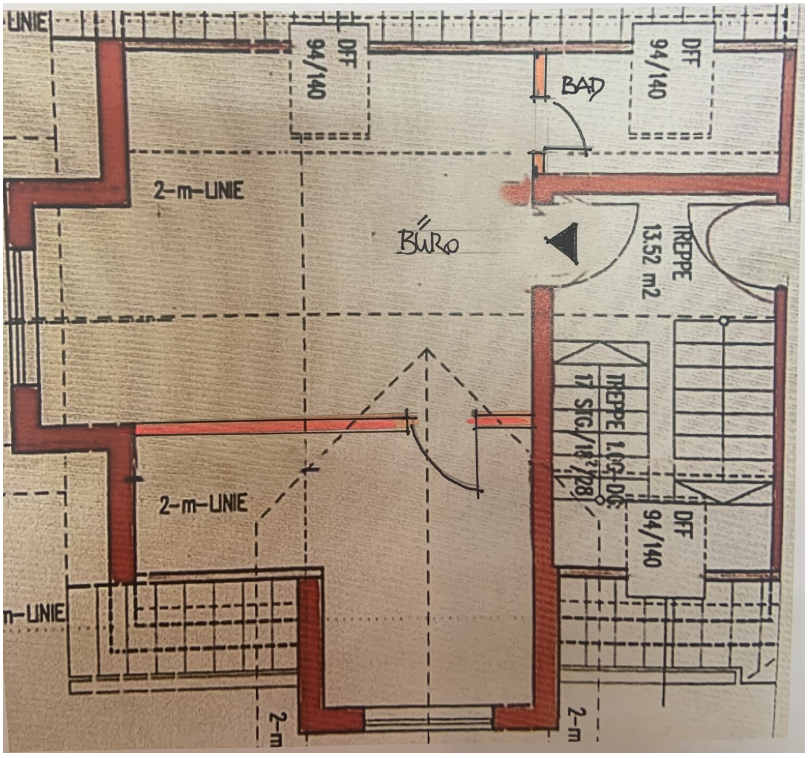
O imóvel

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

O imóvel

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Uma primeira impressão

Diese kleine, helle Büroreinheit (ca. 37m²) im Dachgeschoss einem gepflegten Bürogebäude in unmittelbarer Nähe der Weinberge in Eltville-Martinsthal, ist ab sofort zu vermieten.
Die Einheit im DG besteht aus 2 lichtdurchfluteten Büroräumen und einem Tageslichtbad. Der Blick in die Weinberge und in die Natur lässt eine angenehme Arbeitsatmosphäre aufkommen.

Die Räume sind mit ausreichend Steckdosen und Netzwerksteckern ausgestattet, und ein schnelles Internet bietet eine komfortable Arbeitsatmosphäre.

Die zentrale Lage in Eltville-Martinsthal mit direktem Autobahnanschluss an die A66 und die B42 bringt Sie und Ihre Kunden schnell zusammen.
Zum Frankfurter Flughafen sind es ca. 40 Minuten, nach Wiesbaden fahren Sie ca. 15 Minuten und das Rheinufer in Eltville erreichen Sie in ca. 5 Minuten.

Zur Mieteinheit gehören 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können.
(30,- € / Stellplatz).

Die monatl. Netto-Kaltmiete beträgt € 390,- (zzgl. MwSt. : € 74,10,-)
Die monatl. Nebenkosten (einschl. Heizung) belaufen sich auf
netto: € 90,- (zzgl. MwSt.: € 17,10,-)
Die monatl. Brutto-Miete (einschl. NK) beträgt: € 571,20 + Parkplatzgebüren.

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden.
(in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Büroräume sind ab sofort zu vermieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Detalhes do equipamento

DACHGESCHOSS:
- 2 helle Räume
- Tageslicht-Bad
- Laminatboden
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Sprechanlage mit Türöffner
- Räume ausreichend verkabelt
- Schnelles Internet (100 MGB VDSL)
- Netzwerkstecker
- Zentrale Lage
- Schneller Autobahnanschluss
- Parkplätze vor dem Haus zur Miete á € 30,00,-

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in Eltville-Martinsthal in einem eingeführten Gewerbegebiet mit direktem Autobahnanschluß.
Eine Bushaltestelle ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen.
Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42.
Nach Eltville Stadtmitte sind es ca. 5 Minuten mit dem Auto,
Wiesbaden erreichen Sie in ca. 15 Minuten und den Flughafen Frankfurt in ca. 40 Minuten.

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.8.2027.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 16.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville
Tel.: +49 6123 - 79 317 0
E-Mail: rheingau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com