

Königstein im Taunus - Königstein

# Wohnen in Bestlage: 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse

*Número da propriedade: 26003008*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PREÇO DO ALUGUEL: 1.720 EUR • ÁREA: ca. 118,99 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5**

**Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## Numa vista geral

Número da propriedade	26003008	Preço do aluguel	1.720 EUR
Área	ca. 118,99 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	400 EUR
Disponibilidade	11.05.2026	Apartamento	Piso
Piso	1	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3.5	Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1993		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar), 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 80 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	105.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	14.07.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## O imóvel



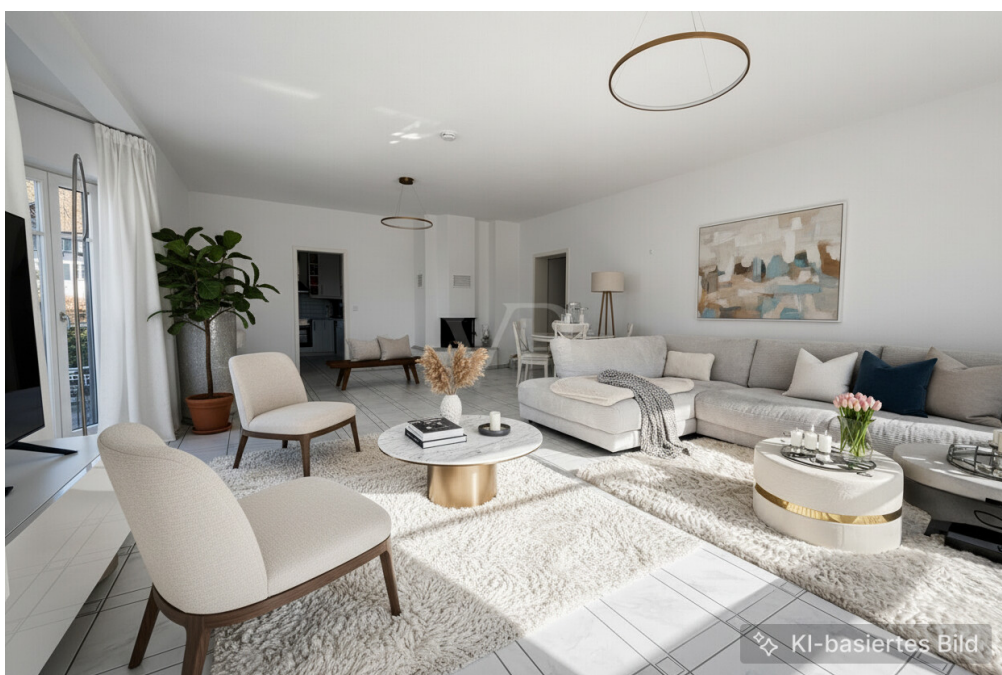
Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## O imóvel



Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## O imóvel



Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## O imóvel



Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## O imóvel



Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## O imóvel



Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VON POLL  
IMMOBILIEN

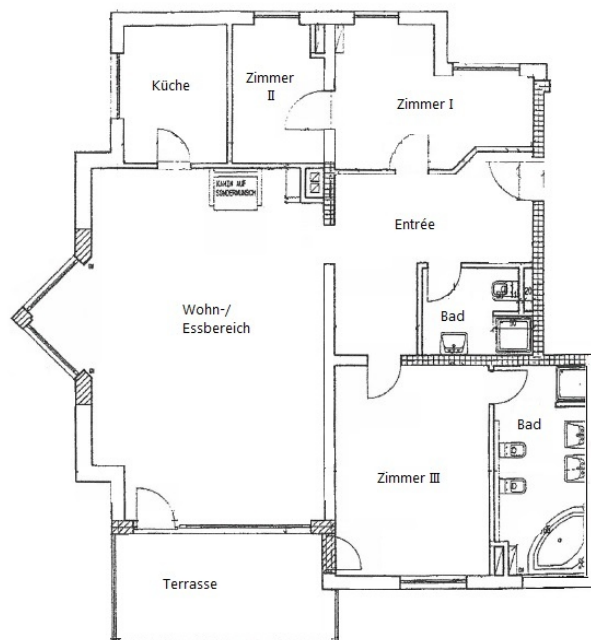
ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

## Uma primeira impressão

Die lichtdurchflutete, moderne Wohnung befindet sich in einer der besten, ruhigen Lagen von Königstein.

Hervorzuheben ist der moderne Schnitt des Wohn-/Essbereiches (ca. 42 m<sup>2</sup>) mit Zugang auf die große, sonnige Terrasse, welcher ein besonders komfortables, großzügiges Wohngefühl und Flair verleiht.

- Entrée
- Elternschlafzimmer mit en Suite Tageslichtbad
- 1 Kinderzimmer (ca. 11,35 m<sup>2</sup>) sowie ein kleineres Zimmer (ca. 6,25 m<sup>2</sup>).
- ein weiteres innenliegendes Duschbad
- Einbauküche

Ausstattungsmerkmale: Kamin, Fliesenboden im Wohnbereich, Fußbodenheizung, Markise, ein Kellerraum, ein Tiefgaragenplatz sowie ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

**Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

## **Detalhes do equipamento**

- Kamin
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Fußbodenheizung
- sonnige Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz

**Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

## **Tudo sobre a localização**

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Königstein ist ca. 20 km von Frankfurt entfernt. Über die Autobahnanschlüsse A 66 und A5 erreichen Sie Wiesbaden und den Frankfurter Flughafen in etwa 30 Minuten. Eine Regionalbahn fährt ebenfalls regelmäßig nach Frankfurt. Zwischen den Taunusgemeinden und innerhalb Königsteins pendelt ein Stadtbus.

**Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein**

## **Outras informações**

**Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**

**Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.**

**Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.**

Número da propriedade: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)