

Königstein

Zentrale 4-Zimmerwohnung mit Dachterrasse

Número da propriedade: 26003027



KI-basiertes Bild

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 117 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

Numa vista geral

Número da propriedade	26003027	Preço do aluguel	1.500 EUR
Área	ca. 117 m ²	Custos adicionais	350 EUR
Piso	2	Modernização / Reciclagem	2026
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 9 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Ano de construção	1993		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 50 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	160.20 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.01.2038	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

O imóvel



ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

Uma primeira impressão

Diese attraktive Dachgeschosswohnung aus dem Baujahr 1993 verbindet großzügiges Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem besonderen Wohlfühlambiente.

Auf rund 117 m² Wohnfläche erwarten Sie vier lichtdurchflutete Zimmer, darunter drei ruhige und vielseitig nutzbare Schlafzimmer. Ob Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästebereich – hier finden Sie ausreichend Platz für individuelle Wohnkonzepte. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über einen direkten Zugang zur Terrasse und bietet damit ein besonderes Maß an Wohnkomfort.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Dachterrasse. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien, einen schönen Ausblick und laue Sommerabende – ein privater Rückzugsort über den Dächern der Stadt.

Die moderne Einbauküche überzeugt durch ihre Funktionalität und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Genießen. Maßgefertigte Einbauschränke schaffen zusätzlichen Stauraum und sorgen für ein aufgeräumtes Wohngefühl. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum mit Anschluss für die Waschmaschine.

Das stilvoll ausgestattete Badezimmer verfügt über eine großzügige Badewanne sowie eine separate Dusche und bietet damit hohen Komfort für den Alltag. Ein zusätzliches Gäste-WC rundet das Raumangebot ab.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses. Trotz der angenehmen Wohnlage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. So vereint diese Immobilie die Vorzüge urbanen Wohnens mit einer entspannten und ruhigen Wohnatmosphäre.

Ein weiterer Pluspunkt sind die zwei Tiefgaragenstellplätze, die für jeweils 50 EUR monatlich angemietet werden und zusätzlichen Komfort sowie sichere Parkmöglichkeiten bieten.

Fazit:

Eine helle und großzügige Dachgeschosswohnung mit durchdachtem Grundriss, attraktiver Dachterrasse und hervorragender Lage – ideal für Familien, Paare oder alle, die urbanes

Wohnen mit einem hohen Maß an Lebensqualität verbinden möchten.

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

Detalhes do equipamento

- Dachgeschosswohnung im obersten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses
- Baujahr 1993
- Ca. 117 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- Heller, großzügiger Wohn- und Essbereich
- Traumhafte Dachterrasse mit Weitblick
- Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
- Praktische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum
- Tageslichtbad mit funktionaler Ausstattung
- Gäste WC
- Ca. 9 m² zusätzliche Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Ruhige Wohnlage mit zentraler Anbindung
- optional zwei Tiefgaragenstellplätze
- Lichtdurchflutete Räume mit wohnlicher Atmosphäre

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

Tudo sobre a localização

Wohnen im Stadtzentrum!

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26003027 - 61462 Königstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com