

Bochum - Innenstadt

Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Número da propriedade: 26061014



PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m² • QUARTOS: 5.5

Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Numa vista geral

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | 26061014 |
| Área | ca. 115 m ² |
| Piso | 1 |
| Quartos | 5.5 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1956 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Preço de compra | 249.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 15 m ² |

Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|--|--|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Remoto | Consumo final de energia | 129.40 kWh/m²a |
| Certificado Energético válido até | 28.03.2033 | Classificação energética | D |
| Aquecimento | Aquecimento urbano | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1956 |

Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

O imóvel



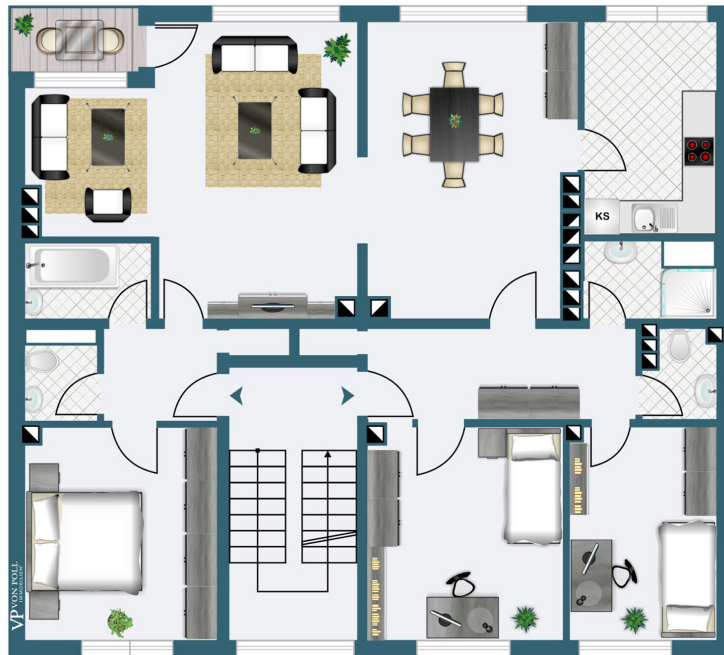
Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Uma primeira impressão

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Detalhes do equipamento

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

Número da propriedade: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: bochum@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com