Bochum – Ehrenfeld

Neuwertige Eigentumswohnung mit Top-Ausstattung in bester Lage

Número da propriedade: 24061015

PREÇO DE COMPRA: 535.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m^2 • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	24061015
Área	ca. 105 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2.5
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	535.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	13.05.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	34.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

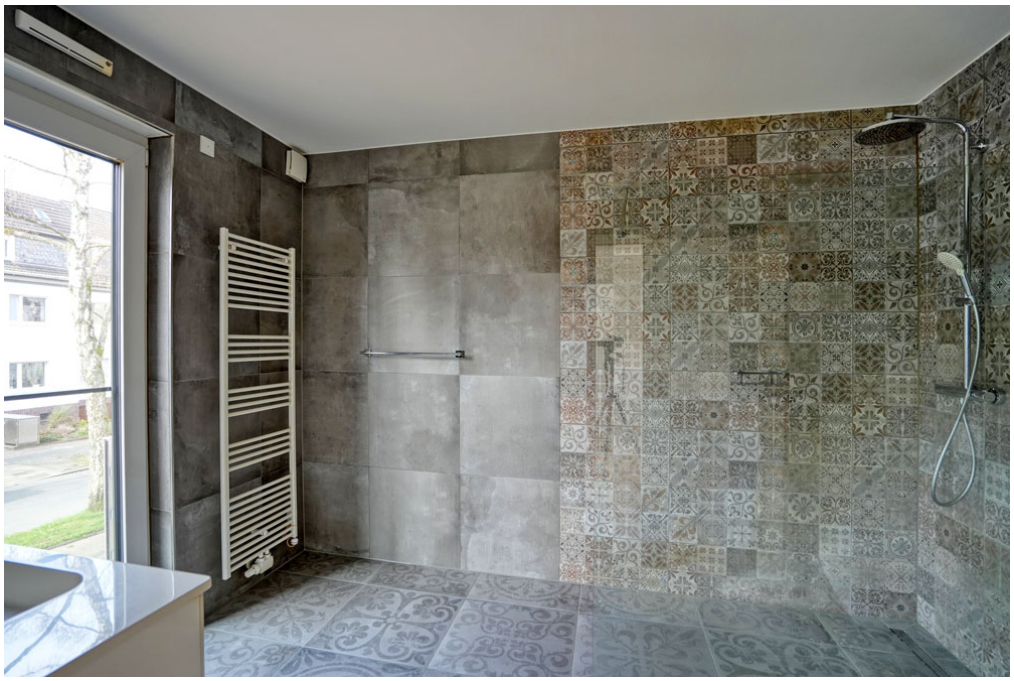
O imóvel

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel

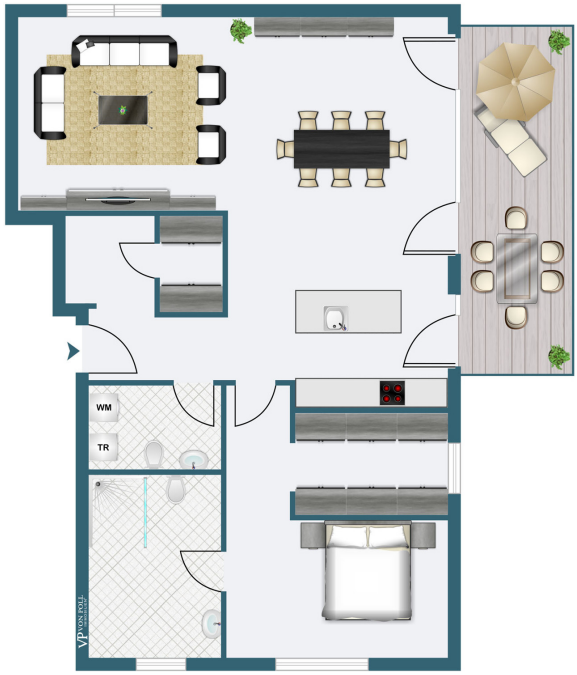
Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

O imóvel

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Uma primeira impressão

Das Mehrfamilienhaus mit dieser attraktiven Wohnung wurde erst 2018 mit hochwertiger Ausstattung errichtet. Die Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss ist sehr hell und großzügig geschnitten und verfügt über einen sonnigen Balkon in Südausrich-tung. Sie ist schwellenlos mit einem Aufzug erreichbar. Man betritt zunächst die Diele mit Garderobe und dem Gäste-WC, das eine Stellmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner bietet. Vor dem lichtdurchfluteten und großzügig dimensionierten Wohn-/Ess-/Kochbereich mit bodentiefen Fenstern liegt der Balkon, der über 15 m² groß ist. Der separate Privatbereich umfasst das Schlafzimmer, das Ankleidezimmer und das Bad, das mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet ist. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein Waschkeller steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung, alternativ zu dem Platz im Gäste-WC. Der übergroße Stellplatz in der Tiefgarage ist bequem erreichbar.

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Detalhes do equipamento

- Barrierearme Ausstattung des Hauses und der Wohnung
- Fußbodenbelag Echtholzparkett, bzw. großformatige Fliesen
- Bodentiefe Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und mit elektrisch bedienbaren Rollläden
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- Fußbodenheizung (Zentralheizung mit Gas und Wärmepumpe)
- Die neuwertige Einbauküche und der überbreite Stellplatz in der Tiefgarage sind im Kaufpreis enthalten

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Tudo sobre a localização

Das Mehrfamilienhaus mit dieser Eigentumswohnung liegt in einer der attraktivsten und begehrtesten Stadtlagen von Bochum. Ehrenfeld ist ein bevorzugtes Wohnquartier wegen seiner Nähe zu kulturellen Highlights wie dem Schauspielhaus und den Kammerspielen, gleichzeitig liegt der Rechener Park direkt vor der Tür. Die Infrastruktur ist optimal. Neben kleinen Geschäften in geringer Entfernung ist auch die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sehr schnell erreichbar. Mehrere Schulen und Kindergärten liegen in teilweise unmittelbarer Nähe. Durch die hervorragende Anbindung an die A448 erreichen Sie schnell die umliegenden Städte. Außerdem verkehren in der Nähe mehrere Buslinien.

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 34.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24061015 - 44789 Bochum – Ehrenfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44 Bochum
E-Mail: bochum@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com