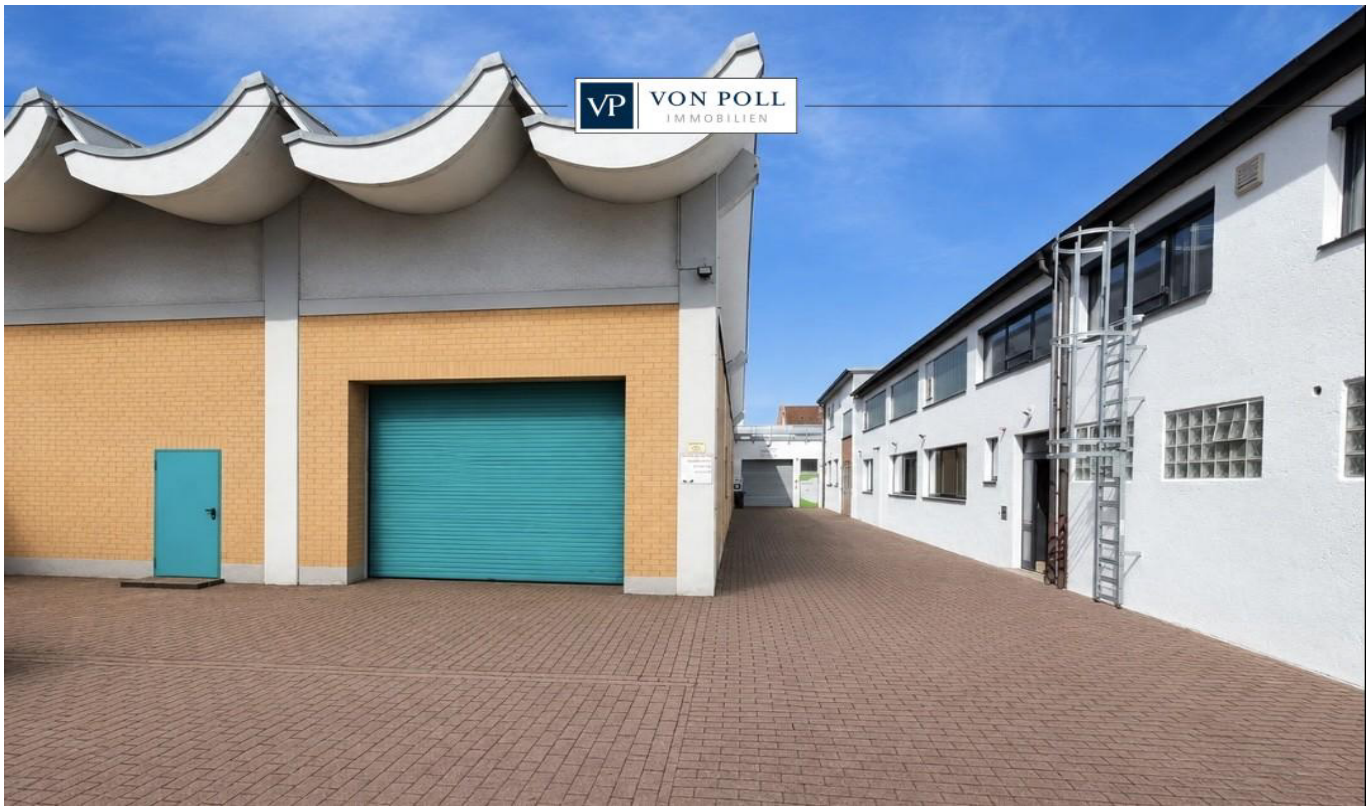
Ansbach

Geräumiges Gewerbeobjekt in zentraler Lage mit umfangreicher Ausstattung

Número da propriedade: 23208552



PREÇO DO ALUGUEL: 3.980 EUR

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

Numa vista geral

Número da propriedade	23208552
Ano de construção	1992
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	3.980 EUR
Custos adicionais	800 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision: 3,57 Monatsnettomieten (inkl. MwSt.)
Área total	ca. 900 m²
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 900 m²
Espaço de escritório	ca. 109 m²

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	14.07.2024

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	133.40 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

O imóvel

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

O imóvel

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

O imóvel

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

O imóvel

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

O imóvel

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

O imóvel

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

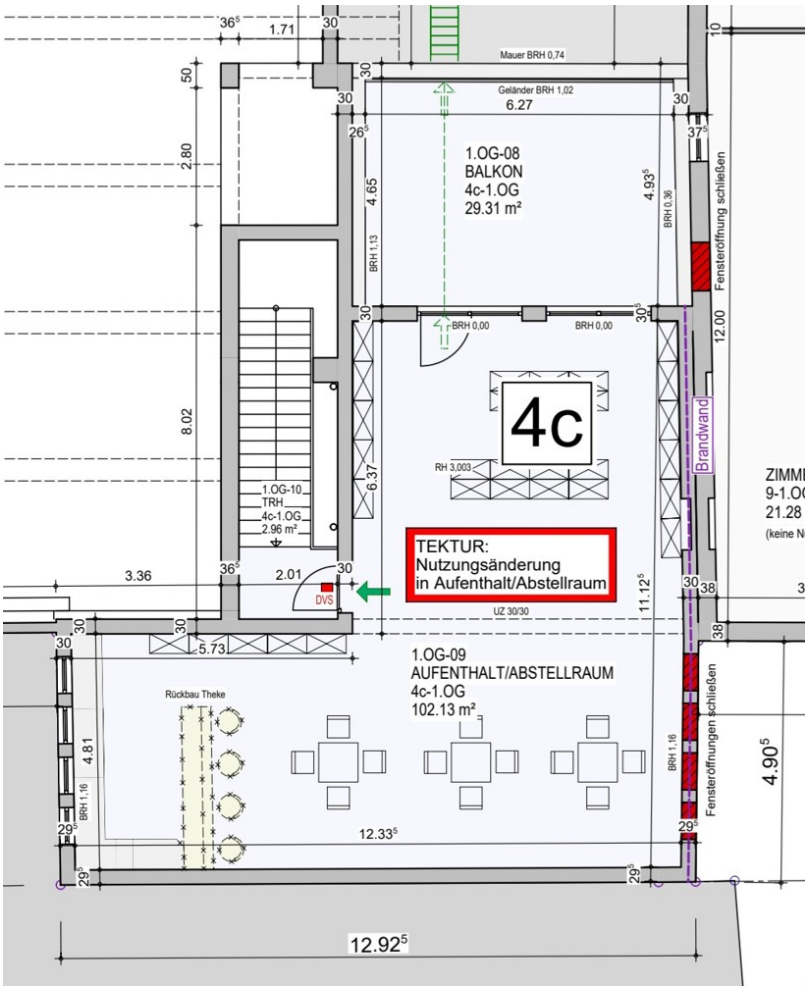
O imóvel

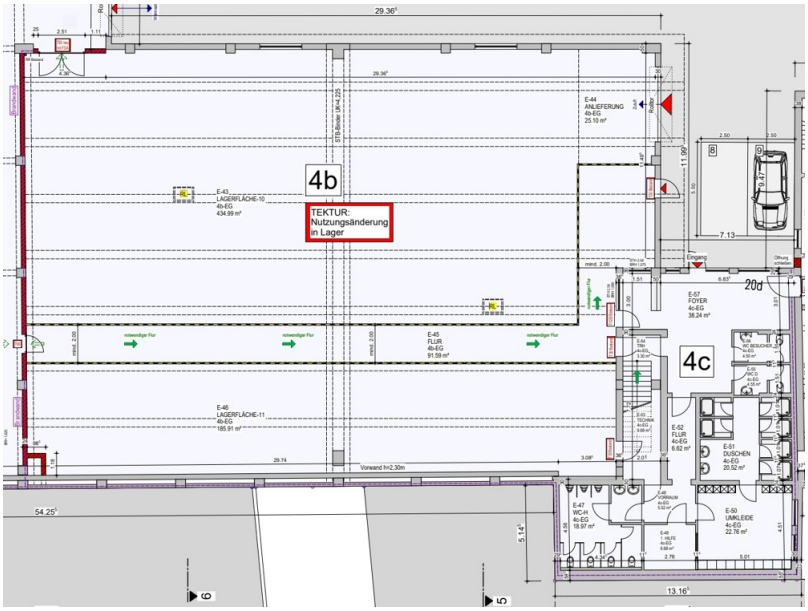
Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

O imóvel

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine vorbildlich gewartete Industriehalle, die im Jahr 1992 errichtet wurde. Dieses Immobilienjuwel befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist bestens für den industriellen Einsatz geeignet.

Die Halle bietet eine Fülle von Einrichtungen, die für den täglichen Betrieb von entscheidender Bedeutung sind. Hierzu zählen ein Sanitärbereich mit Duschen sowie ein großzügiger Sozialraum mit einer voll ausgestatteten Einbauküche. Diese Annehmlichkeiten schaffen eine äußerst angenehme und komfortable Arbeitsumgebung für die Mitarbeiter.

Die herausragende Lage der Industriehalle ist sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter äußerst vorteilhaft. Die erstklassige Erreichbarkeit gewährleistet einen reibungslosen Geschäftsbetrieb.

Weiterhin wird die Immobilie durch eine effiziente Beheizung auch in den Wintermonaten zu einem äußerst angenehmen Arbeitsplatz. Zusätzlich sind Starkstromanschlüsse vorhanden, um den flexiblen Einsatz von Maschinen und Anlagen zu ermöglichen.

Mit ihrer großzügigen Fläche bietet diese Halle vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Raumgestaltung ist optimal und kann den individuellen Bedürfnissen angepasst werden. Sie ermöglicht eine sofortige Nutzung, ohne aufwändige Renovierungsarbeiten.

Die robuste Bauqualität garantiert langfristige Nutzungsmöglichkeiten und effiziente industrielle Prozesse. Diese Halle ist die ideale Wahl für erfolgreiche Unternehmensaktivitäten.

Abgerundet wird dieses Angebot durch äußerst attraktive Konditionen. Diese Immobilie bietet ein erhebliches Potenzial für Unternehmer, die ihr Geschäft ausweiten möchten.

Interessenten sind herzlich eingeladen, die Industriehalle zu besichtigen und sich von ihren einzigartigen Vorzügen zu überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Angebot auf dem Weg zu einem erfolgreichen Geschäftsalltag begleiten. Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

Detalhes do equipamento

Zusammengefasst einige Ausstattungshighlights in der Aufzählung:
- Ca. 620m² Industriehalle
- Ca. 109m² Sozialraum inkl. Einbauküche
- Ausreichend Sanitäranlagen und Duschen
- Zentrale Innenstadtlage
- Beheizte Halle
- Hochwertige Bauweise
- Sehr gepflegter Zustand
- Starkstromanschlüsse
- Gute Anlieferbarkeit
- Kurzfristig verfügbar
Dies sind nur einige der Besonderheiten dieser zentral gelegenen Industriehalle zur sofortigen Nutzung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die gemeinsame Besichtigung vor Ort.

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

Tudo sobre a localização

In bester Lage, im Ansbacher zentral gelegen, genießen Sie hier alle Vorzüge der Stadt und sind somit gut vernetzt.

Die Stadt Ansbach mit ca. 42.000 Einwohnern liegt sehr verkehrsgünstig direkt an der B14 und B13 sowie der Autobahn A6. Die Metropolregion Nürnberg erreichen Sie in max. 30 Minuten mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn. Eine Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich in unmittelbarer Nähe des Anwesens.

Grundschule, Realschule und mehrere Gymnasien, sowie eine Reihe von Kindergärten sind vor Ort. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus gewährleisten die gesundheitliche Versorgung. Bäcker, Metzger und Lebensmittelmarkt sind in unmittelbarer Nähe. Das große Einkaufszentrum Brückencenter beheimatet eine Reihe von unterschiedlichen Geschäften für jeden Bedarf und lädt zum Besuch ein.

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23208552 - 91522 Ansbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com