

Hannover / Zoo - Bult

## Büroflächen am Pferdeturm zu vermieten

*Número da propriedade: 25076003-3*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 2.156 EUR • QUARTOS: 15**

**Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | 25076003-3 |
| Quartos               | 15         |
| Ano de construção     | 1950       |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Preço do aluguel                  | 2.156 EUR               |
| Custos adicionais                 | 1.776 EUR               |
| Escritório / Prática profissional | Escritório              |
| Área total                        | ca. 253 m <sup>2</sup>  |
| Área arrendáve                    | ca. 1500 m <sup>2</sup> |
| Espaço de escritório              | ca. 253 m <sup>2</sup>  |

Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Dados energéticos

Certificado Energético Legally not required

Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## O imóvel



Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

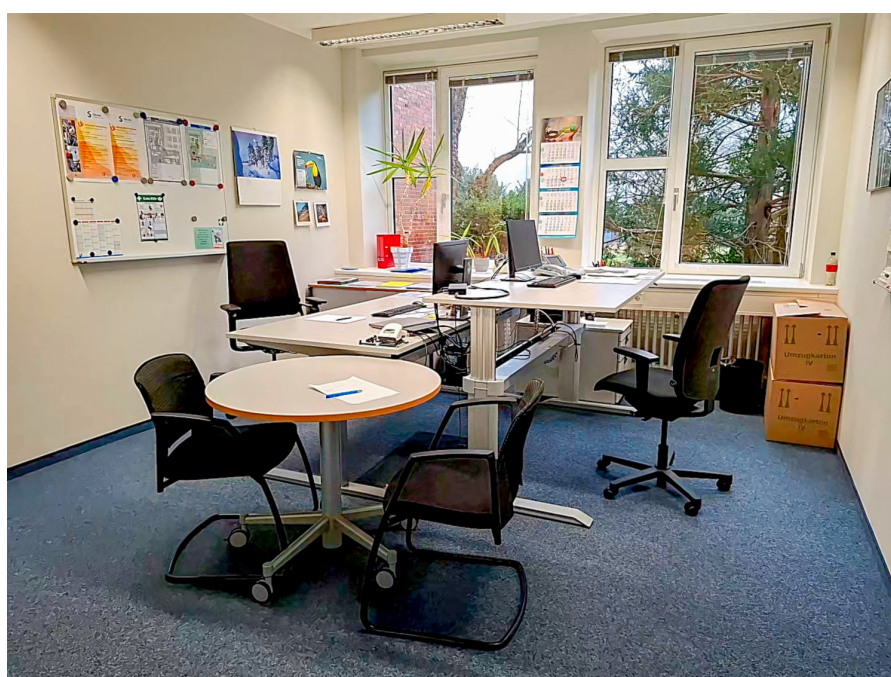
Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## O imóvel



Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## O imóvel



Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## O imóvel



**Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## Uma primeira impressão

Zur Verfügung stehen mehrere einzelne Büroräume auf unterschiedlichsten Etageebenen in einem Gebäude. Die Räume sind zwischen 15qm und 25qm groß. Es besteht die Möglichkeit einzelne oder mehrere Räume zu mieten.

Die Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die meisten Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Bodenbeläge sind strapazierfähige und es gibt arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper.

Die WC Bereiche und Teeküchen wurden erst kürzlich modernisiert.

Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung.

Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume.

Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden.

Die einzelnen Gebäudeteile des denkmalgeschützten Objektes befinden sich aufgrund der stetigen Modernisierungen in einem sehr guten Zustand.

**Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Detalhes do equipamento**

### **Büroflächen**

- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

### **Allgemein**

- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

**Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Tudo sobre a localização**

**Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.**

**In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.**

**Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist**

**Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## Outras informações

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Neteler**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 44 98 963 0**

**E-Mail: [hannover@von-poll.com](mailto:hannover@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**