Hannover / Zoo

Büroflächen am Pferdeturm zu vermieten

Número da propriedade: 21076033-3

PREÇO DO ALUGUEL: 933 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

Numa vista geral

Número da propriedade	21076033-3
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Ano de construção	1950

Escritório / Prática profissional	Escritório
Área total	ca. 103 m²
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

Dados energéticos

Certificado Energético válido até	30.03.2031

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	76.90 kWh/m²a

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

O imóvel

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

O imóvel

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

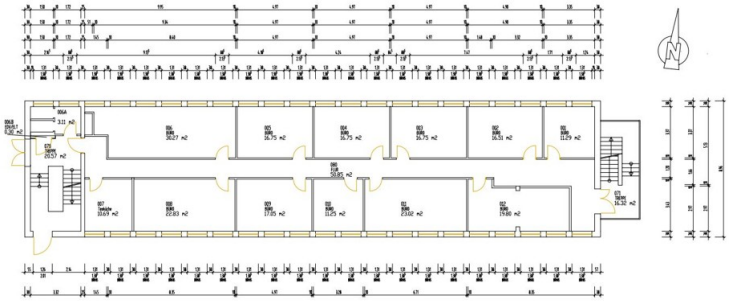
O imóvel

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

O imóvel

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

Uma primeira impressão

Zur Verfügung stehen mehrere Büroräume auf unterschiedlichsten Etagenebenen. Es besteht die Möglichkeit 5 Räume auf ca. 105m² an zu mieten. Die einzelnen Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Räumlichkeiten verfügen über strapazierfähige Bodenbeläge sowie arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper. Die WC Bereiche und Teeküchen wurden erst kürzlich modernisiert. Durch die elektronische Zugangskontrolle an den Eingangstüren ist auch die Vermietung einzelner Bereiche oder Etagen gut möglich. Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden. Die Beheizung erfolgt über eine wartungsarme Fernwärmezentrale. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung. Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume. Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden. Die Flächen sind ab dem 01.02.2022 verfügbar. Die einzelnen Gebäudeteile des denkmalgeschützten Objektes befinden sich aufgrund der stetigen Modernisierungen in einem sehr guten Zustand.

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

Detalhes do equipamento

Büroflächen
- großzügige Räume
- insgesamt ca. 104 m² freie Fläche
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Poststelle, Paketversand, Warenannahme zubuchbar
- sehr gute Anbindung

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

Tudo sobre a localização

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können. In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Bahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bahn- und Bushaltestelle, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 21076033-3 - 30175 Hannover / Zoo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Neteler

Schiffgraben 48 Hanover - Centro
E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com