

Bad Homburg - Hardtwald

VON POLL - BAD HOMBURG: Moderne Doppelhaushälfte am Hardtwaldrand - Niedrigenergiehaus

Número da propriedade: 26002061



PREÇO DO ALUGUEL: 2.750 EUR • ÁREA: ca. 146 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 691 m²

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Numa vista geral

Número da propriedade	26002061
Área	ca. 146 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2016
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	2.750 EUR
Custos adicionais	280 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 71 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	07.09.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	76.30 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2016

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel



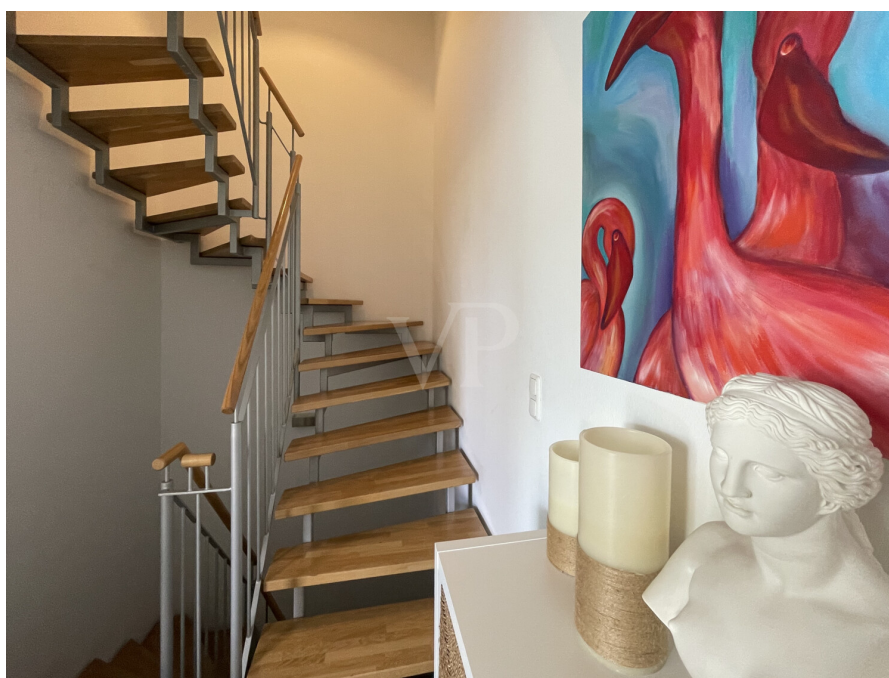
Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel



Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel



Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel



Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel



Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: **T.: 06172 - 680 980**

www.von-poll.com/bad-homburg



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie
und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung: T.: 06172 - 680 980

www.von-poll.com/bad-homburg



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Uma primeira impressão

Modernes Wohnen am Rande des Hardtwalds!

Eine familiengerechte Doppelhaushälfte wurde hier in Niedrigenergiebauweise erstellt. Die Raumaufteilung und Ausstattung entspricht modernen Wohnansprüchen und bietet mit bis zu 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem großzügigen, teilweise wohnlich ausgebauten Nutzbereich, auch der größeren Familie ansprechenden Lebensraum.

Genießen Sie den Bad Homburger Hardtwald oder das Kirdorfer Feld in unmittelbarer Umgebung für Ihre Freizeitaktivitäten, eine gute Busanbindung verbindet Sie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln mit der Innenstadt und fußläufig finden Sie im Bad Homburger Stadtteil Kirdorf alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Detalhes do equipamento

- Niedrigenergiehaus mit Solarthermie zur Warmwassererzeugung als Heizungsunterstützung
- hochwertige Einbauküche in weiß-grau
- Fußbodenheizung
- 2,70m Deckenhöhe, breite Türen
- Kabelanschluss
- zentrale Steuerung für Rolläden im EG
- hochwertige Böden in Vollholz Eiche oder grauen großflächigen Fliesen

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Tudo sobre a localização

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen.

Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9- und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26002061 - 61350 Bad Homburg - Hardtwald

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com