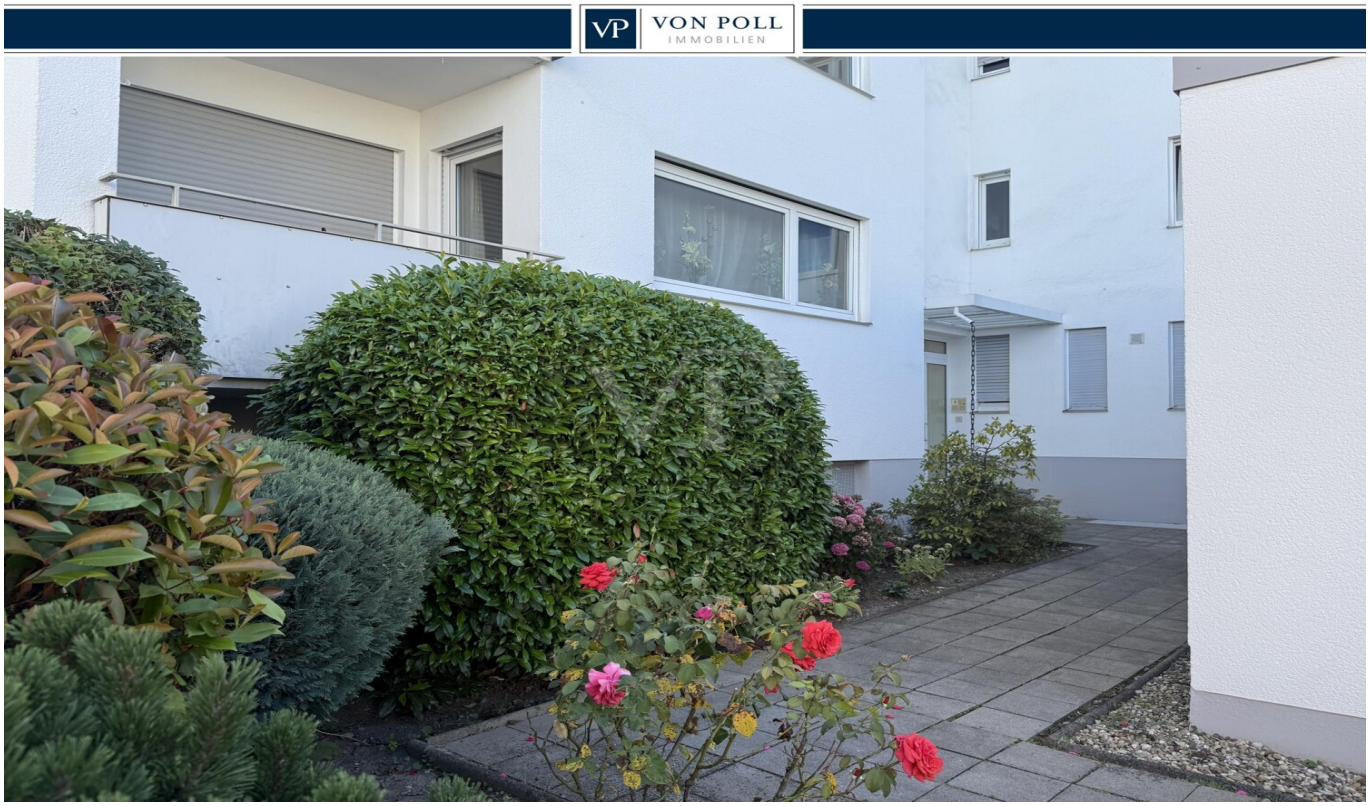
Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

VON POLL - BAD HOMBURG: 3-Zimmer-Wohnung mit Gestaltungsspielraum

Número da propriedade: 25002079



PREÇO DE COMPRA: 269.000 EUR • **ÁREA:** ca. 71,92 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25002079
Área	ca. 71,92 m²
Piso	1
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1967
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	269.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	23.07.2035
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	168.00 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1967

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

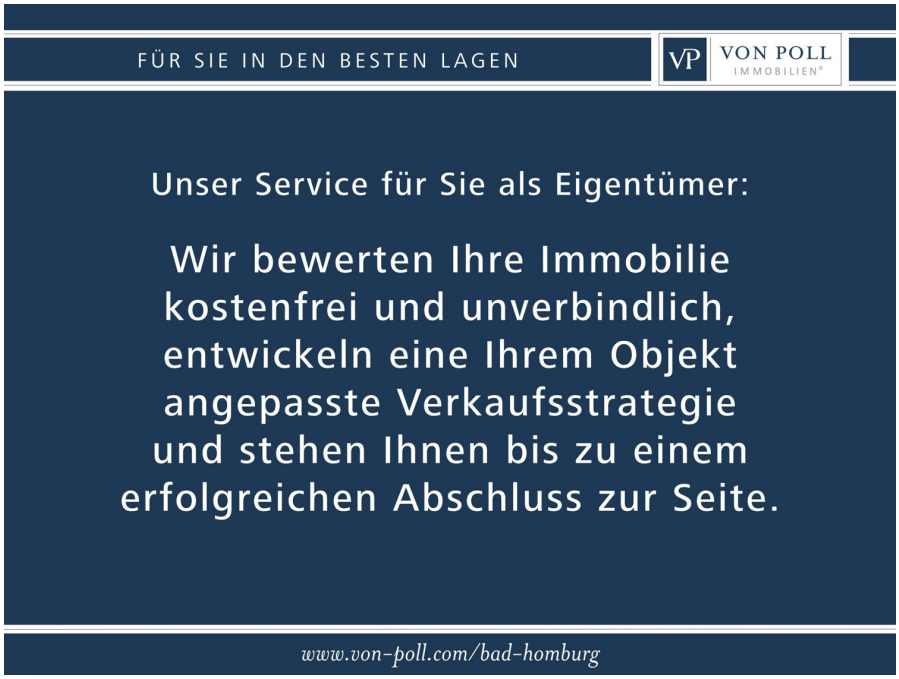
O imóvel

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

O imóvel

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Uma primeira impressão

Diese 3-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1980 präsentiert sich mit einer Wohnfläche von etwa 71,92 m² und bietet eine ideale Grundlage für individuelle Wohnträume. Im entkernten Zustand ergibt sich für Sie die besondere Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Wünschen ausstatten und gestalten zu können.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur 7 Parteien. Die Raumaufteilung überzeugt mit einem funktionalen Grundriss. Es erwarten Sie drei gut proportionierte Zimmer, die sich flexibel als Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie beispielsweise als Arbeits- oder Kinderzimmer einrichten lassen. Das Duschbad verfügt über Tageslicht. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe.

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Im Keller befinden sich zudem eine Waschküche und ein Fahrradkeller, die den Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung stehen. Besonders hervorzuheben ist die Verfügbarkeit eines Stellplatzes und einer Garage.

Ein besonderes Plus dieser Wohnung ist die Lage: Im direkten Umfeld finden Sie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sodass Sie alle Besorgungen komfortabel und schnell erledigen können. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie verschiedene Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten oder Ärzte sind ebenfalls gegeben und tragen dazu bei, den Alltag angenehm zu gestalten.

Mit dieser Wohnung erwerben Sie eine Immobilie, die Ihnen nicht nur ein neues Zuhause bietet, sondern auch Raum für kreative Ideen und persönliche Wohnträume schafft. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen oder Fragen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Detalhes do equipamento

Wohnflächenberechnung nach DIN 277, 2002

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Tudo sobre a localização

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport– und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25002079 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Dornholzhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com