

Leverkusen – Lützenkirchen

Lichtdurchflutete Erdgeschoßwohnung

Número da propriedade: 26237387



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 74 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Número da propriedade | 26237387 | Preço do aluguel | 800 EUR |
| Área | ca. 74 m ² | Custos adicionais | 180 EUR |
| Disponibilidade | 01.05.2026 | Móveis | WC de hóspedes, Varanda |
| Quartos | 3 | | |
| Quartos | 2 | | |
| Casas de banho | 1 | | |
| Ano de construção | 1973 | | |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem, 85 EUR (Arrendar) | | |

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Gás | Consumo final de energia | 85.00 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 08.08.2028 | Classificação energética | C |
| Aquecimento | Gás | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1973 |

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

O imóvel



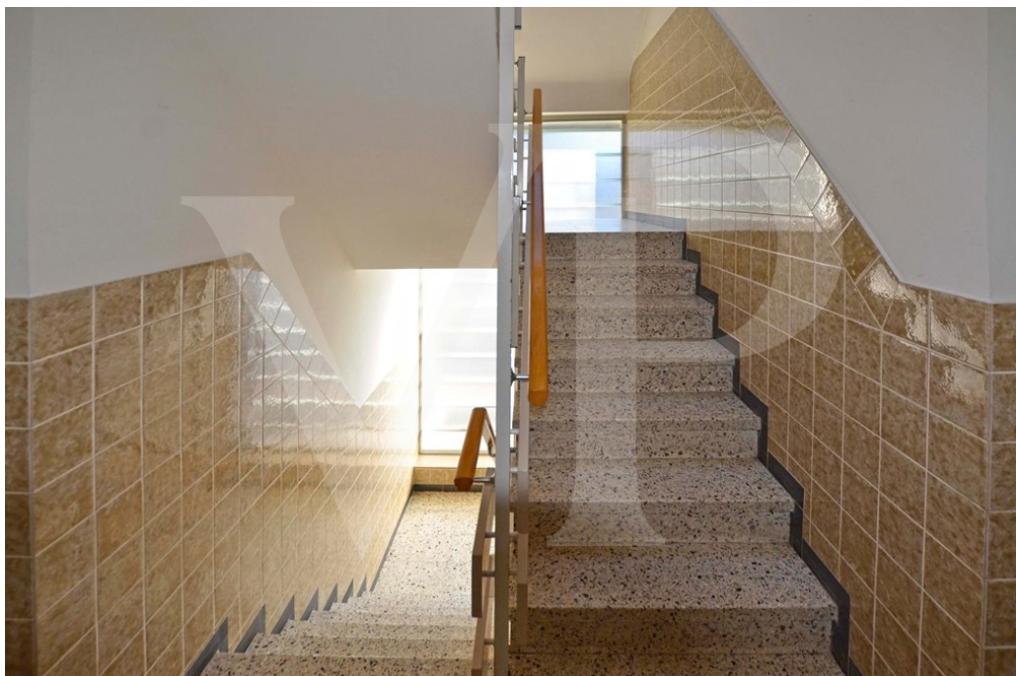
Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

O imóvel



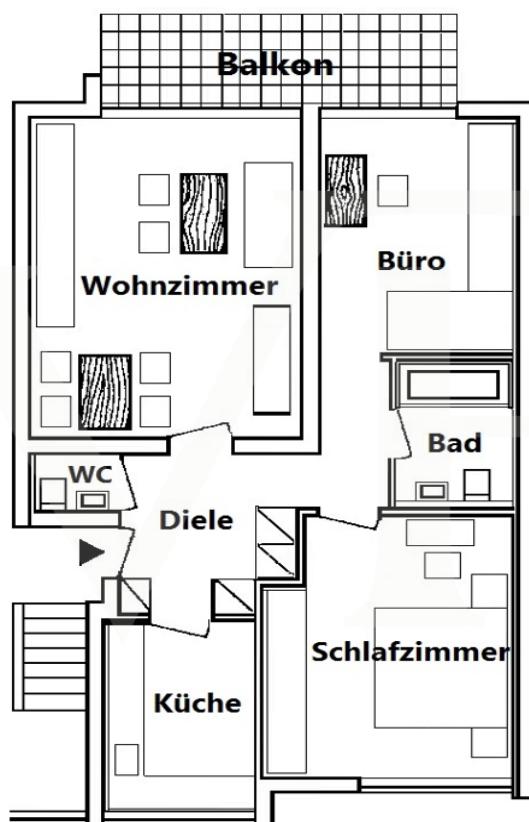
Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

O imóvel



Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Uma primeira impressão

Bei dieser lichtdurchfluteten Erdgeschosswohnung finden Sie eine großzügige und weiträumige Innenaufteilung! Durch den ausgezeichneten Schnitt dieser schönen Wohnung sind alle Zimmer vom Flur aus zu erreichen.

- Freundlicher und breiter Flur mit Platz für Garderobe und Kommode
- Innenliegendes Gäste-WC
- Geschmackvolles Badezimmer mit Badewanne einschließlich Duschmöglichkeit
- Repräsentatives Wohn-/Esszimmer von ca. 20 m² mit Zugang zum Sonnenbalkon
- Balkon von ca. 9 m² erweitert Ihren "Wohlfühlbereich"
- Hervorragendes, leicht einzurichtendes Schlafzimmer
- Leicht einzurichtendes Büro-/ Kinderzimmer mit genügend Platz für einen großen Kleiderschrank
- Funktioneller Kellerverschlag von ca. 7 m² mit ausreichend Abstellmöglichkeiten

Zusätzlich stehen Ihnen ein Wasch- / Trockenraum sowie Fahrradkeller im gepflegten Untergeschoss zu Verfügung

Hinweis:

- Eine Garage, direkt hinter dem Haus, kann für 85,- Euro/Monat angemietet werden.

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Detalhes do equipamento

Diese ansprechende Wohnung überzeugt durch ihre moderne Bauweise und eine hochwertige Ausstattung.

- Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet
- Gäste-WC und Badezimmer verfügen über moderne Fliesenböden
- Die Küche ist mit pflegeleichtem Vinylparkett ausgestattet
- Dreifachverglaste Fenster mit weißen Kunststoffrahmen sorgen für viel Tageslicht in den Wohnräumen
- Elektrische Außenrollläden an allen Fenstern
- Gegensprechanlage vorhanden
- Separater Außenkellereingang
- Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Tudo sobre a localização

Wohnen in Leverkusen-Lützenkirchen – stadtnah, grün und lebenswert

Die attraktive Lage im Ortskern von Leverkusen-Lützenkirchen verbindet zentrales Wohnen mit naturnahem Umfeld und bietet einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Banken sowie kirchliche Einrichtungen – sind bequem fußläufig erreichbar. Ein lebendiger Wochenmarkt (dienstags) sowie verschiedene Cafés, Eisdielen und Restaurants sorgen zusätzlich für eine hohe Lebensqualität.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Leverkusener Stadtteile sowie der umliegenden Städte wie Langenfeld, Burscheid, Wermelskirchen, Köln, Düsseldorf und Wuppertal.

Auch mit dem Auto profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahnen A1 und A3 bieten schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte wie Leichlingen, Bergisch Gladbach, Solingen, Remscheid, Köln, Bonn und Düsseldorf.

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Outras informações

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26237387 - 51381 Leverkusen – Lützenkirchen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5, 51379 Leverkusen

Tel.: +49 2171 - 36 36 16 0

E-Mail: leverkusen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com