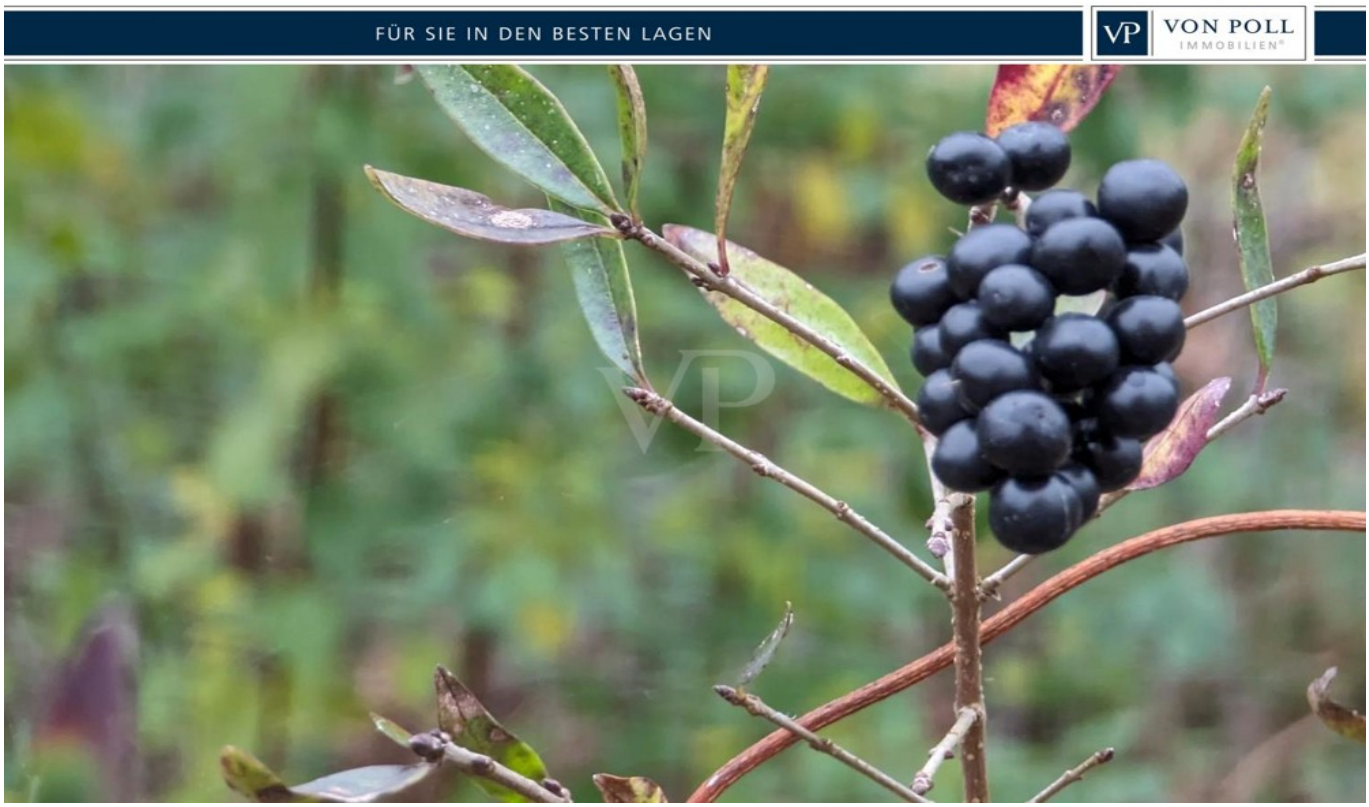
Birkenwerder

! Grundstück ! Westausrichtung !

Número da propriedade: 23116033



PREÇO DE COMPRA: 348.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 809 m²

Número da propriedade: 23116033 - 16547 Birkenwerder

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23116033 - 16547 Birkenwerder

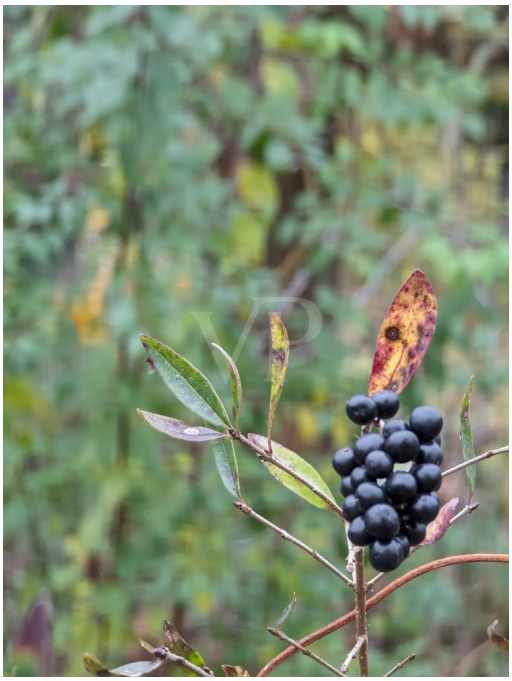
Numa vista geral

Número da propriedade	23116033
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	348.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 23116033 - 16547 Birkenwerder

O imóvel



Número da propriedade: 23116033 - 16547 Birkenwerder

O imóvel

Número da propriedade: 23116033 - 16547 Birkenwerder

O imóvel

Número da propriedade: 23116033 - 16547 Birkenwerder

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 809 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu errichten. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und nach Westen ausgerichteten Lage. Die Bebauungsmöglichkeiten sind vielfältig, sodass Ihnen alle Freiheiten offenstehen. Hier können Sie Ihren eigenen Garten gestalten und Ihre persönliche Wohlfühloase schaffen. Die Lage garantiert Ihnen eine angenehme Privatsphäre, während Sie dennoch von einer guten Infrastruktur profitieren. Das Grundstück punktet nicht nur mit seiner Lage, sondern auch mit seiner Ausstattung. So liegen alle Medien (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunitkation) am Grunstück an. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gegeben, sodass Sie bequem und schnell zu allen wichtigen Zielen gelangen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere wichtige Einrichtungen befinden sich in Nähe. Die gesamte Umgebung zeichnet sich durch eine gepflegte Nachbarschaft und eine ruhige Atmosphäre aus. Hier können Sie Ihren Feierabend in aller Ruhe genießen und sich vom Stress des Alltags erholen. Die direkte Nähe zur Natur bietet Ihnen die Möglichkeit zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten im Freien. Lassen Sie sich von diesem attraktiven Grundstück begeistern und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 23116033 - 16547 Birkenwerder

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23116033 - 16547 Birkenwerder

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Holger Brandt

Berliner Straße 23 Hohen Neuendorf
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com