

Celle - Stadtgebiet

Gemütliches Haus mit Herz und moderner Energetik

Número da propriedade: 26217031



PREÇO DE COMPRA: 219.000 EUR • ÁREA: ca. 82 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 966 m²

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Numa vista geral

Número da propriedade	26217031
Área	ca. 82 m ²
Quartos	4
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1904
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	219.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 80 m ²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	168.70 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	03.06.2036	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1904

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



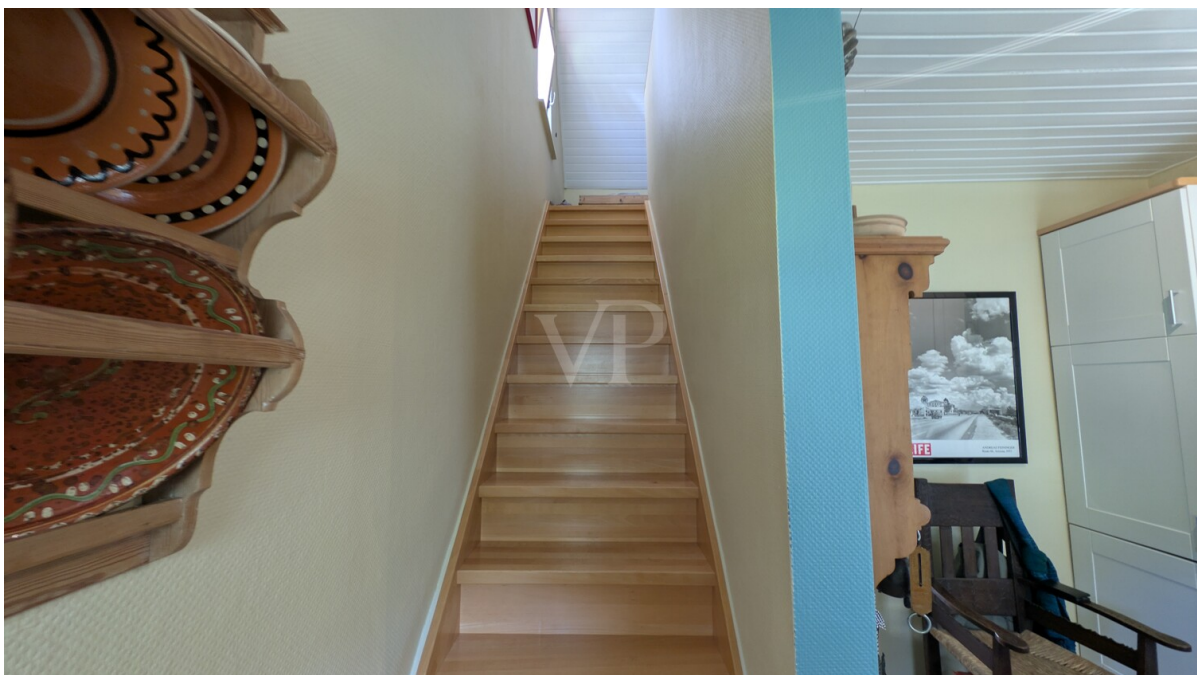
Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



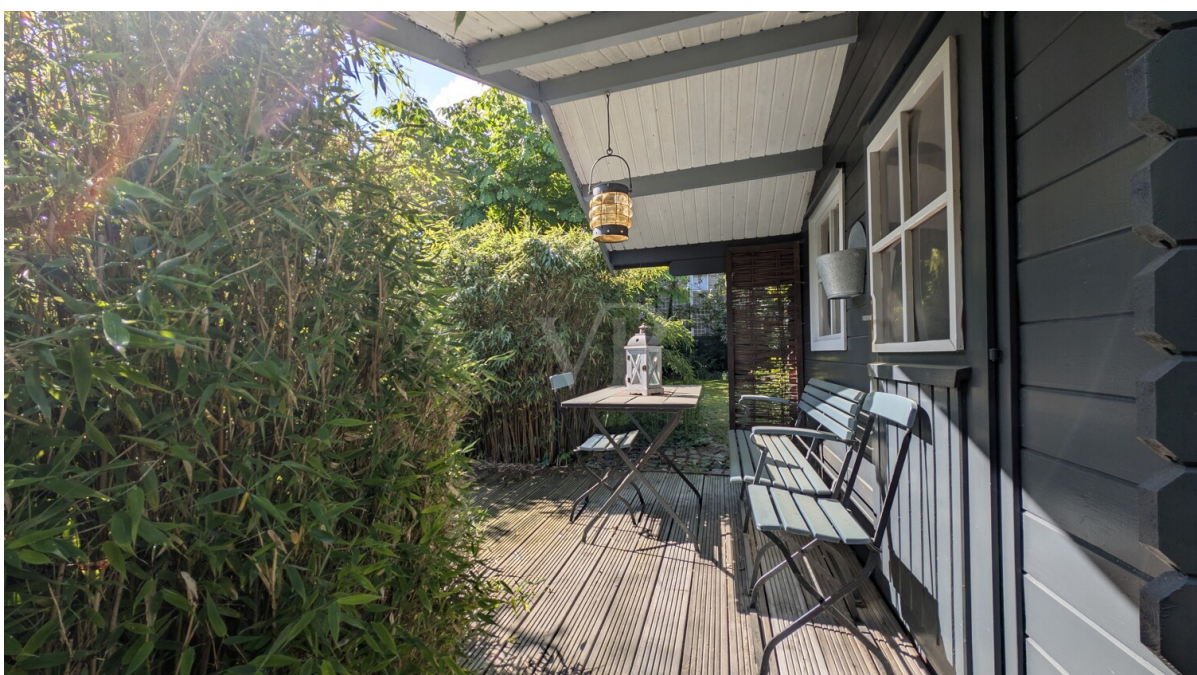
Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN


Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

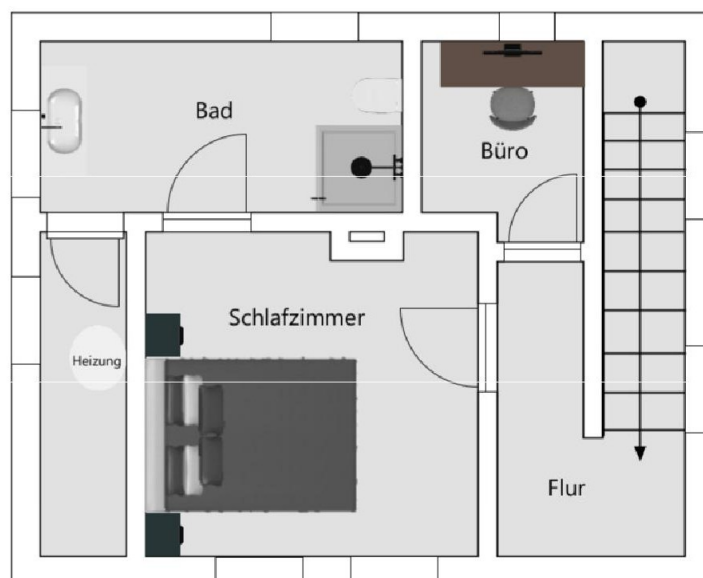
www.home.von-poll.com



Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Plantas dos pisos

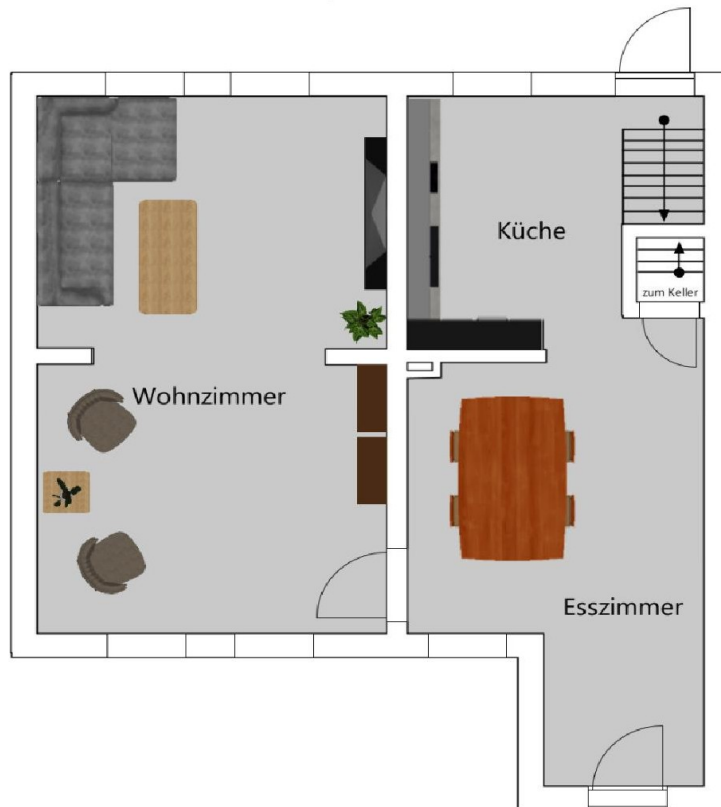
Dachgeschoss



Achtung!

Unmaßstäbliche Angaben!

Erdgeschoss



Achtung!

Unmaßstäbliche Angaben!

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Uma primeira impressão

Charmantes Stadthaus mit großzügigem Parkgrundstück

Dieses gemütliche Haus aus der Jahrhundertwende vereint historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Auf vier überschaubaren Zimmern bietet es eine angenehme Wohnatmosphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf. Bereits durchgeführte energetische Sanierungsmaßnahmen sorgen für eine verbesserte Energieeffizienz und ein behagliches Wohnklima.

Ein besonderes Highlight ist das für diese stadnahe Lage außergewöhnlich großzügige Grundstück. Der liebevoll angelegte Garten begeistert mit altem Baumbestand, blühenden Pflanzen und einer nahezu parkähnlichen Atmosphäre – eine grüne Oase mit viel Ruhe und Privatsphäre. Die zentrale Lage ermöglicht gleichzeitig kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Ein ideales Zuhause für alle, die den Charakter eines Altbaus, ein wunderschönes Grundstück und die Nähe zur Stadt gleichermaßen schätzen.

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Detalhes do equipamento

Heizung neu in 2026;

Wärmedämmung an Hauswand;

Generalsaniert in 1997;

Fundamente und Hauswände mit Bitumanstrich und Wärmeschutz in 2020;

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Tudo sobre a localização

Die Lage im Celler Stadtteil Neuenhäuser verbindet auf ideale Weise urbanes Leben mit entspanntem Wohnkomfort. Die Nähe zur historischen Altstadt, zum Bahnhof sowie zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés macht den Standort besonders attraktiv für Paare und Berufspendler, die Wert auf kurze Wege und eine hohe Lebensqualität legen.

Ob der spontane Abend in der Altstadt, ein gemeinsamer Restaurantbesuch oder der entspannte Spaziergang durch die nahegelegenen Triftanlagen – hier lassen sich Alltag und Freizeit mühelos miteinander verbinden. Die grüne Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung, während gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Celle befindet sich in fußläufiger Entfernung und ermöglicht eine komfortable Anbindung nach Hannover und in die gesamte Region. Auch verschiedene Buslinien sind schnell erreichbar und sorgen für flexible Mobilität im Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Fitnessangebote sowie medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen den hohen Wohnkomfort dieser Lage. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer angenehm gewachsenen Nachbarschaft und einer ruhigen Wohnatmosphäre, die einen willkommenen Ausgleich zum Berufsalltag schafft.

Número da propriedade: 26217031 - 29225 Celle - Stadtgebiet

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com