

Darmstadt - Bessungen

## Freundliche City-Wohnung!

*Número da propriedade: 26005056*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 57 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1.5**

**Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## Numa vista geral

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 26005056                                                    |
| Área                   | ca. 57 m <sup>2</sup>                                       |
| Quartos                | 1.5                                                         |
| Quartos                | 1                                                           |
| Casas de banho         | 1                                                           |
| Ano de construção      | 1983                                                        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 50 EUR (Arrendar) |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Preço do aluguel   | 800 EUR                   |
| Custos adicionais  | 250 EUR                   |
| Tipo de construção | Sólido                    |
| Área útil          | ca. 6 m <sup>2</sup>      |
| Móveis             | Cozinha embutida, Varanda |

Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás                           |
| Certificado Energético válido até | 12.12.2028                    |
| Aquecimento                       | Gás                           |

| Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Consumo final de energia                                 | 173.90 kWh/m²a                    |
| Classificação energética                                 | F                                 |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1984                              |

Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## O imóvel



Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## O imóvel



Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## O imóvel



Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## O imóvel



Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## O imóvel



Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## O imóvel



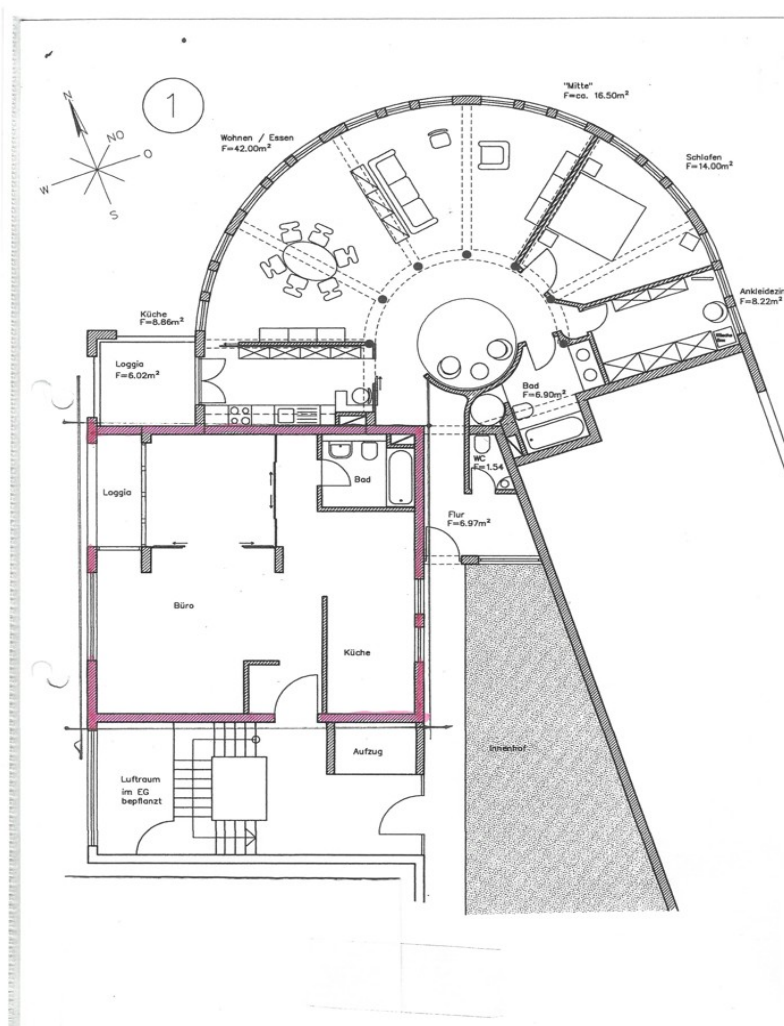
Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## O imóvel



Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen**

## Uma primeira impressão

Dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage in Bessungen und wurde 1984 errichtet.

Zu der gemütlichen 1,5 bis 2-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss gelangen Sie über einen Aufzug oder das freundlich bepflanzte Treppenhaus. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet.

Es erwartet Sie ein großzügiger, heller Wohn-/Essbereich mit angrenzender, offener Küche. Weiße satinierte Schiebeelemente trennen das Wohnzimmer vom Schlafzimmer ab.

Über die bodentiefe Fensterfront erreichen Sie vom Wohnzimmer aus den gemütlichen, überdachten Balkon. Dieser ist ebenfalls vom Schlafzimmer aus begehbar.

Das weiß geflieste Marmorbad mit Wanne ist zeitlos und bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine.

Das gesamte Apartment ist wunderbar hell, lichtdurchflutet und durch die Fußbodenheizung entsteht ein behagliches Raumfeeling.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex), ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein geräumiger Kellerraum runden das attraktive Angebot ab.

**Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen**

## **Detalhes do equipamento**

- \* Fensterfront mit viel Lichteinfall
- \* Marmorfliesen mit Fußbodenheizung
- \* überdachter Balkon in westlicher Richtung
- \* Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- \* zentrale Lage
- \* abschließbarer Kellerraum
- \* Personenaufzug
- \* Fahrradkeller

**Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen**

## **Tudo sobre a localização**

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bessungen, ein sehr beliebtes, und bevorzugtes Wohngebiet. In das Stadtzentrum sind es ca. 10 Minuten zu Fuß. Der Wolfskehl'sche Park liegt direkt gegenüber. Das Staatstheater und die Kuppelkirche sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Pauluskirche und Alt-Bessungen sind fußläufig erreichbar.

Auch gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bäcker, Apotheken, Restaurants und Kneipen etc, die zu Fuß erreichbar sind. Ebenso befinden sich Kindergärten, Grundschulen und Gymnasien in unmittelbarer Nähe. Die Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Für eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gesorgt. Eine Straßenbahnhaltstelle ist direkt vor dem Haus. Auch gibt es eine gute Anbindung an die Autobahnen. Darmstadt mit seinem umfassenden, anspruchsvollen Kulturprogramm mit Oper, Theater, Konzerte, Vorträgen und vielen weiteren Angeboten.

**Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen**

## Outras informações

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Torsten Böttcher**

---

**Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt**

**Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0**

**E-Mail: darmstadt@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**