

Darmstadt

# Neuwertige und moderne Stadtwohnung!

Número da propriedade: 26005040



PREÇO DO ALUGUEL: 1.185 EUR • ÁREA: ca. 57 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

**Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	26005040
Área	ca. 57 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.06.2026
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 105 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.185 EUR
Custos adicionais	220 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	madeira	Procura final de energia	66.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.05.2030	Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt

## O imóvel



**Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Uma primeira impressão**

**Dieses top moderne 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einer 2020 erbauten Wohnanlage in bester Citylage.**

**Das Apartment im 3. Obergeschoss erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Hier verteilen sich auf ca. 57 qm Wohnfläche der Wohn-/Essbereich, die offene Küche, das separate Schlafzimmer, das Duschbad und der Balkon.**

**Die moderne Einbauküche ist in weiß gehalten und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Neben dem Cerankochfeld, einem Backofen ist auch eine Spülmaschine vorhanden. Die bodentiefen Fenster verleihen der gesamten Wohnung ein freundliches Ambiente.**

**Auf dem Balkon in Südausrichtung lassen sich die sommerlichen Stunden genießen.**

**Der Tiefgaragenstellplatz ist mit einem Stromanschluss versehen, hier lässt sich über Nacht ein E-Auto problemlos aufladen.**

**Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Detalhes do equipamento**

- \* **Neuwertiges Apartment**
- \* **Toplage**
- \* **Sehr gute Wohnraumaufteilung**
- \* **Lichtdurchflutete Zimmer**
- \* **Bodentiefe Fenster**
- \* **Moderne Einbauküche**
- \* **Hochwertige Badezimmersausstattung**
- \* **Duschbad mit Waschmaschinenanschluss**
- \* **Fliesenboden in hellgrau**
- \* **Fußbodenheizung**
- \* **Freisprechanlage mit Videoüberwachung**
- \* **Personenaufzug**

**Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 10 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt.**

**Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.**

**Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 15 Gehminuten.**

**Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 20 Gehminuten.**

**Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.**

**Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Outras informações**

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Torsten Böttcher**

---

**Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt**

**Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0**

**E-Mail: darmstadt@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**