Pfungstadt

Vermietete, helle ETW auf 2 Ebenen

Número da propriedade: 23005034

PREÇO DE COMPRA: 219.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	23005034
Área	ca. 60 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2012

Preço de compra	219.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreiseskeine Mieterprovision
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	26.10.2027
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	C
Consumo final de energia	84.30 kWh/m²a

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

Uma primeira impressão

Diese helle Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in zentraler Lage in Pfungstadt und erstreckt sich über 2 Ebenen (1. Obergeschoss und Dachgeschoss). Der geräumigen Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und über diesen geht es in das großzügige Wohn-/Esszimmer sowie die angrenzende Küche. Das Badezimmer mit Wanne befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Über eine Wendeltreppe ist das helle Schlafzimmer angeordnet, das durch die Dachschrägen einen gemütlichen Charakter erhält. Aufgrund der großen Fenster ist die Wohnung sehr freundlich und hell. Ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex) ist in diesem Angebot inkludiert. Diese gepflegte Maisonette-Wohnung ist seit 2018 vermietet und die monatliche Kaltmiete beträgt 610,00 €.

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

Detalhes do equipamento

* Wohnen auf 2 Ebenen
* Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich
* Moderne Einbauküche mit neuwertiger Spülmaschine
* Gelungene Raumaufteilung
* Fußbodenheizung im OG / Heizkörper im DG
* Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex)

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

Tudo sobre a localização

Mit ca. 25.800 Einwohnern ist Pfungstadt eine der größten Gemeinden des Landkreises Darmstadt-Dieburg. Die Stadt liegt 10 Kilometer südlich von Darmstadt zwischen Frankfurt und Heidelberg. Zu Pfungstadt gehören neben der Kernstadt noch drei Ortsteile, die alle westlich im Hessischen Ried liegen: Eschollbrücken, Hahn und Eich. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Pfungstadt verfügt über eine Einkaufsstraße, sowie zahlreiche Geschäfte, Banken, Ärzte, ein Wellen- und Freizeitbad, Sportvereine und alle Schulzweige bis Gymnasium sowie Kindergärten. Auch ein Baumarkt ist in der Stadt vorhanden. Die Busverbindungen sind von Pfungstadt nach Darmstadt sehr gut und ein Bahnhof ist in Pfungstadt auch vorhanden, welcher direkte Anbindung nach Darmstadt und in den Odenwald bietet. Die Stadt hat 3 Autobahnanbindungen zur A5 und A 67 über die man Frankfurt am Main, Heidelberg und weitere große Städte erreichen kann.

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 84.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23005034 - 64319 Pfungstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39 Darmstadt
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com