

Wesel - Blumenkamp

Gemütliche, helle Dachgeschosswohnung mit Süd-Balkon!

Número da propriedade: 26174014



PREÇO DO ALUGUEL: 550 EUR • ÁREA: ca. 70 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Numa vista geral

Número da propriedade	26174014
Área	ca. 70 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1974
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	550 EUR
Custos adicionais	280 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	238.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	10.07.2036	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1974

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

O imóvel



Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

O imóvel



Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

O imóvel





Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere **Online-Immobilienbewertung** unter **www.von-poll.com** und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.



Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Uma primeira impressão

Diese gemütliche, helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhig gelegenen Zweifamilienhauses in Wesel-Blumenkamp. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70m², die sich wie folgt aufteilt: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Süd-Balkon, Küche, Diele, zwei Schlafzimmer (eines mit Balkonzugang und eines mit Zugang zum Spitzboden) und ein Dusch-/Wannenbad mit Tageslicht. Im Spitzboden befindet sich der geräumige Abstellraum. Ein Stellplatz vor dem Haus ist ebenfalls im Mietpreis enthalten und rundet das Angebot ab. Nach Absprache wäre auch eine Mitnutzung des Garten möglich. Frei ab 01.09.2026.

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Detalhes do equipamento

- sonniger Süd-Balkon
- Oberböden mit Fliesen, Teppich oder Laminat ausgelegt
- Dusch-/Wannenbad mit Fenster
- großer Abstellraum im Spitzboden
- nach Absprache Gartennutzung möglich
- Stellplatz vor dem Haus

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, gewachsener Wohnlage des dörflich geprägten Stadtteils Wesel-Blumenkamp. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und schulische Einrichtungen sind schnell mit dem Fahrrad oder dem Auto zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut. Mit dem PKW erreichen Sie schnell die Bundesstraße 473 und die A3. Die naturnahe Lage und die Nähe zum Rhein laden zum Wandern und Radfahren ein.

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anja Pötters

Augustastrasse 2, 46483 Wesel

Tel.: +49 281 16 38 897-0

E-Mail: wesel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com