

Wilhelmshaven – City

Moderne Penthousewohnung im Herzen von Wilhelmshaven - verfügbar ab 01.03.2026

Número da propriedade: 25203047

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.150 EUR • ÁREA: ca. 151 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

Numa vista geral

Número da propriedade	25203047
Área	ca. 151 m²
Disponibilidade	01.03.2026
Piso	5
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1975
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.150 EUR
Custos adicionais	400 EUR
Modernização / Reciclagem	2018
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 6 m²
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	11.06.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	135.40 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2006

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

O imóvel



Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

O imóvel



Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

O imóvel



Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

O imóvel



Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

O imóvel



Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

O imóvel



Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

O imóvel



Hermann Mehrstens
Dipl. Kaufmann (FH)
Geschäftsstellenleiter Wilhelmshaven & Jever

VON POLL IMMOBILIEN
Partner-Shops Wilhelmshaven & Jever

Marktstraße 19 | 26382 Wilhelmshaven
T.: 04421 - 96 68 19 0

Wangerstraße 2 | 26441 Jever
T.: 04461 - 91 74 52 0
hermann.merthens@von-poll.com

Bei allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung sind wir
Ihr richtiger Ansprechpartner.

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

www.von-poll.com



Lisa Bauer
Innendienst Wilhelmshaven

VON POLL IMMOBILIEN
Partner-Shop Wilhelmshaven

Marktstraße 19 | 26382 Wilhelmshaven
T.: 04421 - 96 68 19 0
lisa.bauer@von-poll.com

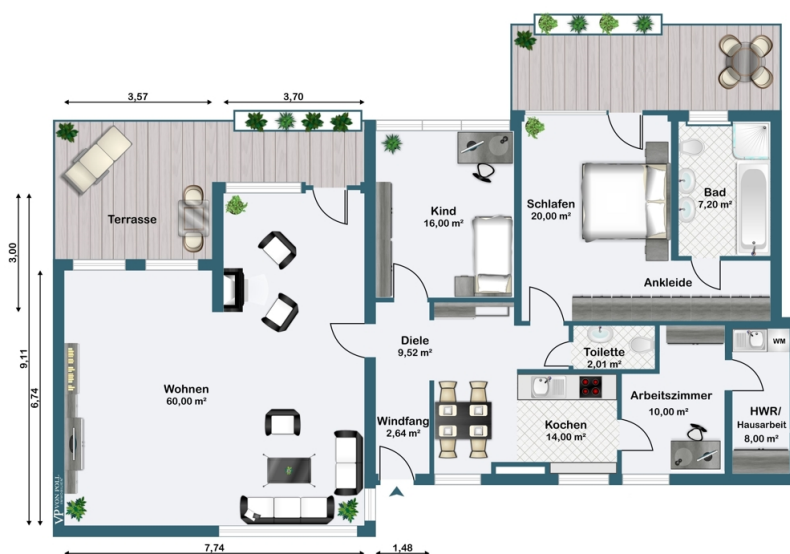
Bei allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung sind wir
Ihr richtiger Ansprechpartner.

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

Uma primeira impressão

Diese moderne Etagenwohnung im Herzen von Wilhelmshaven bietet auf ca. 151 m² großzügiges, komfortables Wohnen. Das 1975 erbaute Wohnhaus wurde 2013 umfassend saniert und kontinuierlich weiter modernisiert. Bezugsfertig ist die Wohnung ab dem 01.03.2026.

Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Bad-en-Suite ausgestattet, das Badewanne, separate Dusche und Doppelwaschtisch vereint. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das Herzstück der Wohnung ist der ca. 60 m² große Wohn- und Essbereich. Große Fensterfronten fluten den Raum mit Tageslicht, während der Kamin für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine der beiden Dachterrassen, die teilweise überdacht ist und Windschutz bietet. Die zweite Terrasse ist direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich und bietet einen ruhigen Rückzugsort im Freien.

Die hochwertige Einbauküche mit Side-by-Side Kühlschrank fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein. Von hier aus gelangen Sie in ein zusätzliches Bürozimmer mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum sowie Platz für Waschmaschine und Trockner bietet.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze am Haus sowie ein separater Kellerraum. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung.

Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln – ideal für Paare, Familien oder Singles, die Komfort und Raum zu schätzen wissen.

Eine stilvolle, lichtdurchflutete Wohnung mit zwei Dachterrassen, großzügigem Wohnbereich und moderner Ausstattung – bezugsfertig ab dem 01.03.2026.

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

Detalhes do equipamento

- Moderne Wohnung im Zentrum von Wilhelmshaven
 - 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer
 - Großer Wohn- und Essbereich - offene Gestaltung
 - 2013 entkernt und saniert
 - Dachterrasse 1 - angrenzend am Wohnzimmer
 - Dachterrasse 2 - angrenzend am Schlafzimmer
 - Kamin im Wohnbereich
 - Moderne Einbauküche mit Side-by-Side Kühlschrank
 - Moderne Bäder - En-Suite-Badezimmer mit Badewanne und Dusche + Gäste WC
 - zwei Stellplätze
- zusätzlich:
- Einbauküche mit Herd, Kaffeemaschine, Spülmaschine, Ceranfeld sowie einer Gefrierkombination
 - Badmöbel
 - TV im Badezimmer
 - Deckenlampen
 - Plissees
 - Gardinen

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

Tudo sobre a localização

Diese Penthousewohnung in Wilhelmshaven befindet sich in zentraler Innenstadtlage und bietet damit kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie verschiedene Dienstleistungsangebote liegen in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Durch die Nähe zur Nordseepassage sowie zu öffentlichen Verkehrsmitteln ist eine sehr gute Anbindung gegeben. Besonders vorteilhaft ist auch die unmittelbare Nähe zu den umliegenden Parks, die schnell erreichbar sind und Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten im Grünen bieten. Zusammen ergibt sich eine Wohnlage, die städtische Infrastruktur mit naturnahen Rückzugsorten ideal verbindet und sowohl für Alltagswege als auch für entspannte Stunden im Freien optimale Bedingungen schafft.

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 135.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25203047 - 26382 Wilhelmshaven – City

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hermann Mehrtens

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com