

**Wilhelmshaven**

# Moderne 3-Zimmer-Wohnung im 4. OG – ab sofort verfügbar

*Número da propriedade: 26203012*



**PREÇO DO ALUGUEL: 470 EUR • ÁREA: ca. 69,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## Numa vista geral

Número da propriedade	26203012	Preço do aluguel	470 EUR
Área	ca. 69,5 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	180 EUR
Piso	4	Apartamento	Piso
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1960		

Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	04.02.2033	Consumo final de energia	110.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

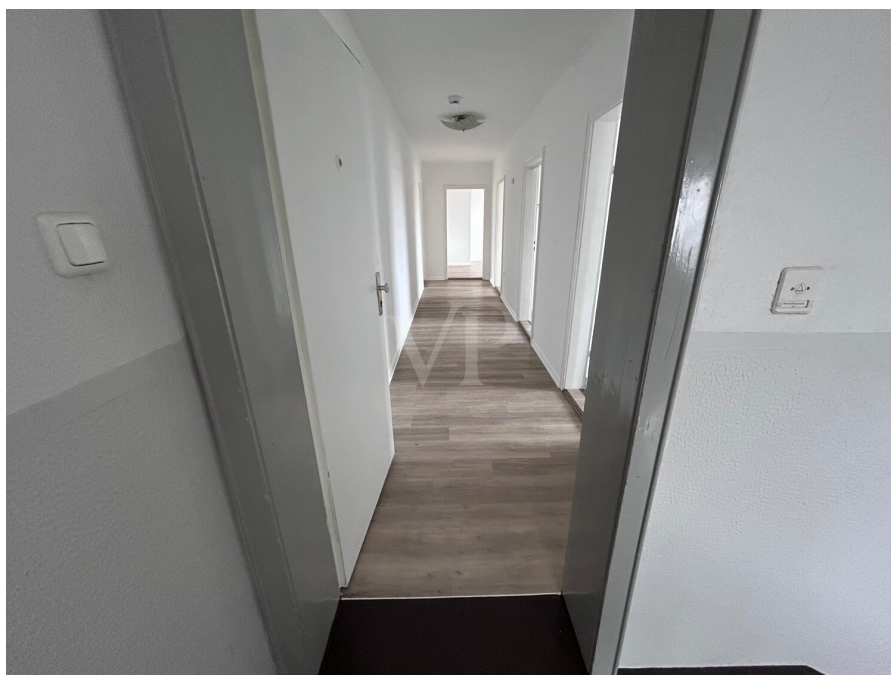
Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## O imóvel



Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## O imóvel



Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## O imóvel



Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## O imóvel



Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## O imóvel



Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## O imóvel



Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## O imóvel



Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## O imóvel



Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Uma primeira impressão

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und eignet sich ideal für Paare oder Singles mit Platzbedarf.

Vom langen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar. Zunächst gelangen Sie in das moderne Badezimmer, anschließend in die hochwertig ausgestattete Küche, die durch ihre Funktionalität und Qualität überzeugt. Am Ende des Flurs befinden sich drei Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die moderne Einbauküche bietet alles, was man braucht: Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank sowie praktische Ablagen und Schränke.

Die durchdachte Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung der einzelnen Bereiche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine zuverlässige Zentralheizung sorgt zudem für ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung ist ab Sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Detalhes do equipamento

- Wohnfläche: ca. 69,50 m<sup>2</sup>
- 3 flexibel nutzbare Zimmer
- 4. Obergeschoss
- gepflegtes Mehrparteienhaus
- hochwertige Einbauküche mit Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Ablagen und Schränken
- modern ausgestattetes Badezimmer
- Grundriss: langer Flur mit Zugang zu allen Räumen

**Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.

Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.

**Número da propriedade: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hermann Mehrtens

---

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: [wilhelmshaven@von-poll.com](mailto:wilhelmshaven@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)