

Wilhelmshaven

Schöne 4-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit Balkon – großzügig & vielseitig nutzbar - ab dem 01.07.

Número da propriedade: 26203010



PREÇO DO ALUGUEL: 655 EUR • ÁREA: ca. 97,1 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Numa vista geral

Número da propriedade	26203010	Preço do aluguel	655 EUR
Área	ca. 97,1 m ²	Custos adicionais	255 EUR
Piso	3	Apartamento	Piso
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2008
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1960		

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	110.80 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	04.02.2033	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

O imóvel



Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

O imóvel



Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

O imóvel



Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

O imóvel



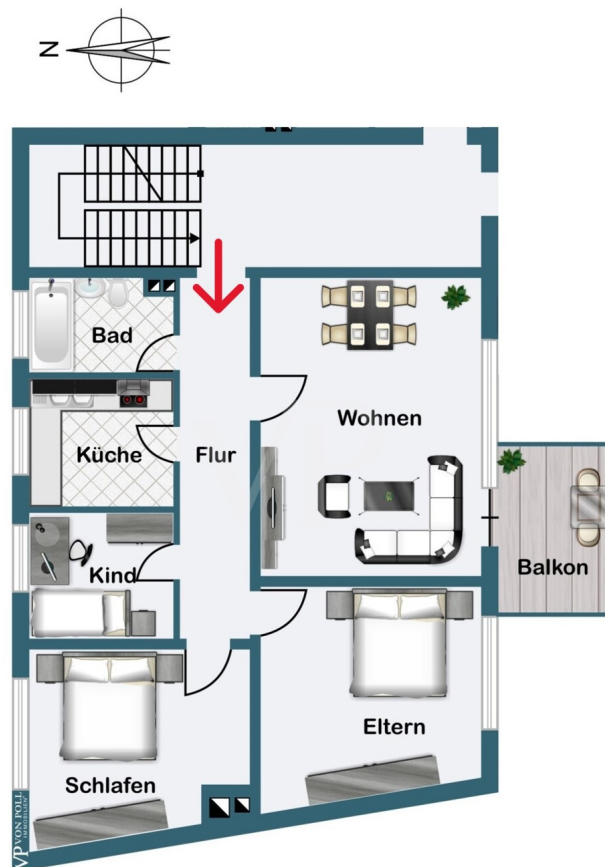
Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

O imóvel



Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Uma primeira impressão

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 97m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet ein komfortables Zuhause für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, die sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen. Der freundliche Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Eine durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnqualität und eine optimale Nutzung der Fläche. Das modern ausgestattete Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Detalhes do equipamento

- **ca. 97m² Wohnfläche**
- **4 Zimmer insgesamt**
- **3 separate Schlafzimmer (flexibel nutzbar als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer)**
- **1 heller Wohnbereich**
- **Balkon vorhanden**
- **3. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus**
- **modernes Bad**
- **hochwertige Einbauküche**
- **zentrale Lage, in der Nähe des Busbahnhofs Bismarckplatz - alle wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar**

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.

Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com