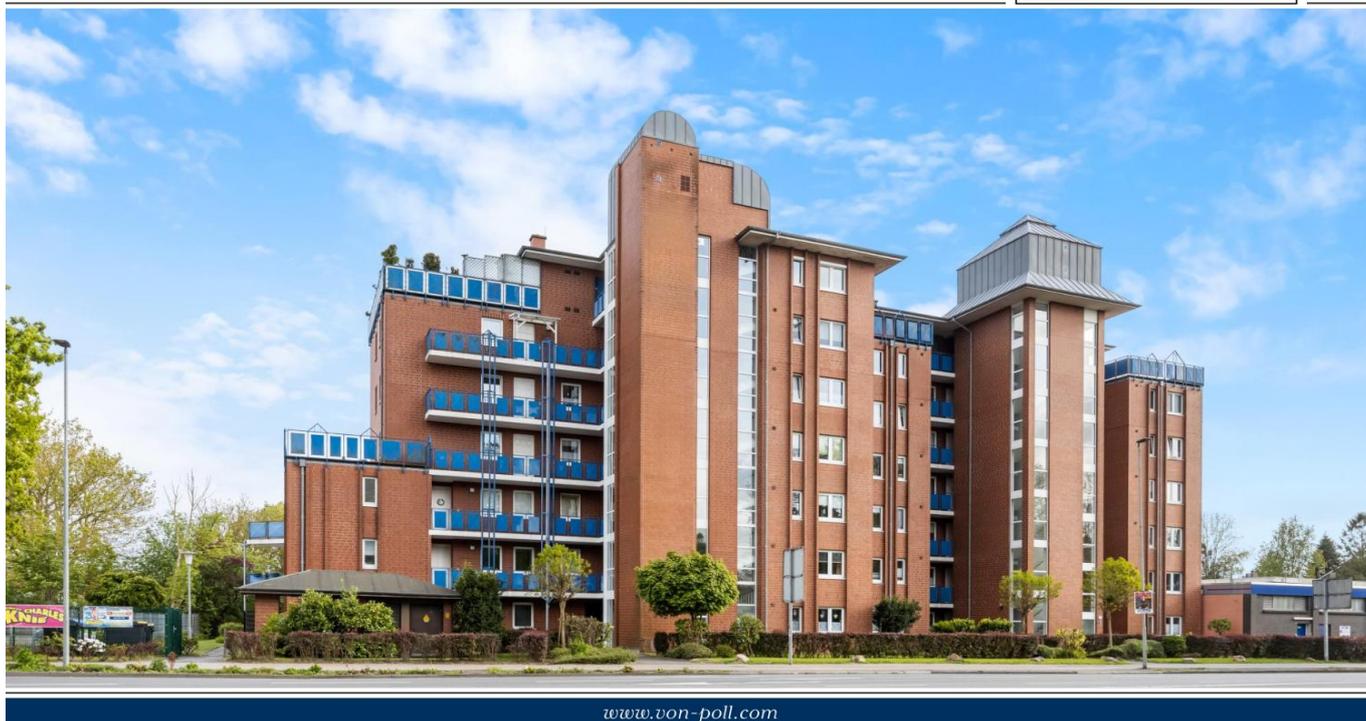


Wilhelmshaven

Vermietete Eigentumswohnung mit Aussicht in Wilhelmshaven für Kapitalanleger

Número da propriedade: 25203020



PREÇO DE COMPRA: 110.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Numa vista geral

Número da propriedade	25203020
Área	ca. 60 m ²
Piso	5
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	110.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	96.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.05.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

O imóvel



Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

O imóvel



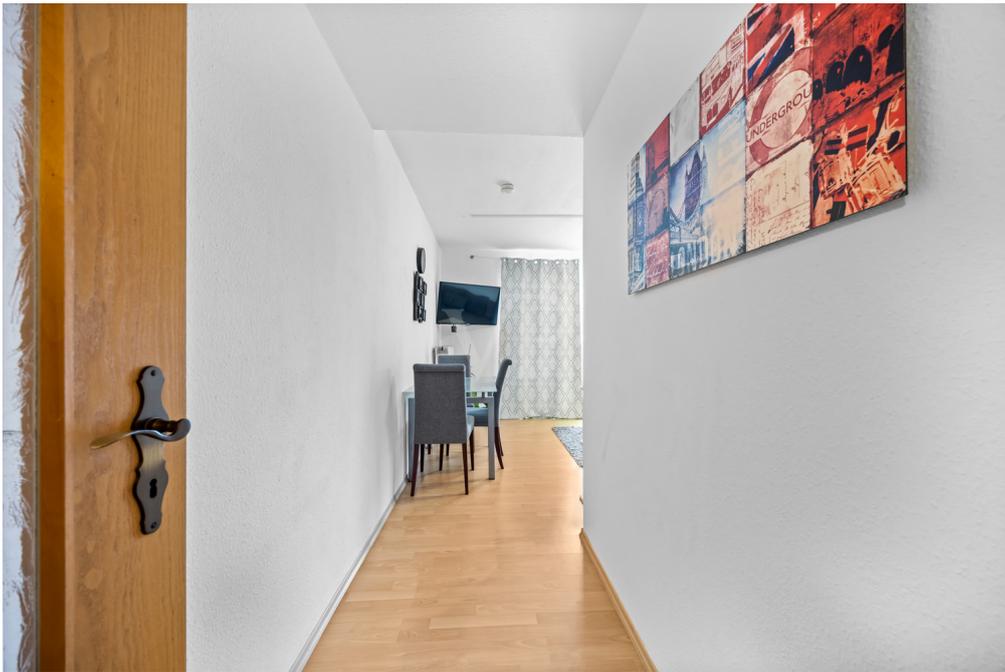
Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

O imóvel



Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

O imóvel



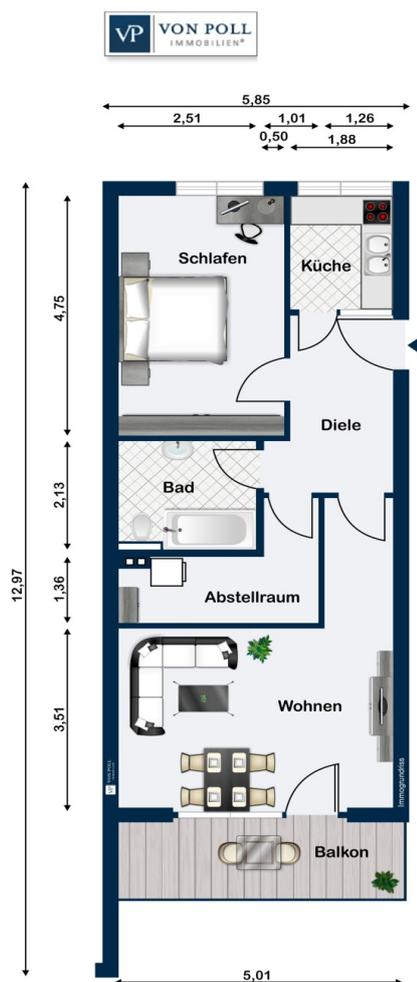
Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

O imóvel



Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine gepflegte Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² in einer etablierten Wohngegend. Die Wohnung bietet eine funktionale Raumaufteilung, die ideal für Singles oder Paare ist. Sie besteht aus insgesamt zwei Zimmern, wobei ein Zimmer als Schlafzimmer genutzt wird. Ein großzügiger Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende oder gesellige Zusammenkünfte. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Die Küche bietet genügend Stauraum und Arbeitsflächen, um kulinarische Vorhaben problemlos umsetzen zu können. Neben dem Wohn- und Schlafzimmer verfügt die Immobilie über ein Badezimmer. Abgerundet wird die Wohnung durch einen Balkon. Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und erspart Ihnen die Suche nach Parkmöglichkeiten. Der Stellplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes und bietet dadurch zusätzlichen Komfort. Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem normalen Standard, der eine solide Grundlage für individuelle Anpassungen bietet. Aktuell ist die Wohnung vermietet, was sie für Kapitalanleger interessant machen kann. Die bestehende Mietverhältnisse bieten eine sichere Einnahmequelle. Genaue Informationen zu den Mieteinnahmen erhalten interessierte Käufer auf Anfrage. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, modernen Wohnkomfort mit einer zentralen Lage zu kombinieren. Interessenten sind herzlich eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst ein Bild von den Vorzügen dieser Wohnung zu machen. Nutzen Sie die Möglichkeit, eine Wohnung zu erwerben, die sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren zahlreiche Vorteile bietet.

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Detalhes do equipamento

- PKW- Stellplatz
- Einbauküche
- Balkon

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Tudo sobre a localização

Dieses Mehrfamilienhaus auch das Europäum genannt liegt an den Stadtteilen Bant und Ebkeriege von Wilhelmshaven. Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe. Schulen und Kindergärten sind ebenso in der Umgebung zu finden, was den Standort für verschiedene Lebensphasen attraktiv macht. Auch die Anbindung an die Autobahn ist sehr gut gelegen.

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 96.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19 Wilhelmshaven
E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com