

Sande

Solides Zweifamilienhaus mit 6 Garagen

Número da propriedade: 23203043



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 215.000 EUR • ÁREA: ca. 113,5 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 851 m²

Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

Numa vista geral

Número da propriedade	23203043	Preço de compra	215.000 EUR
Área	ca. 113,5 m ²	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	1976	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda
Tipo de estacionamento	6 x Garagem		

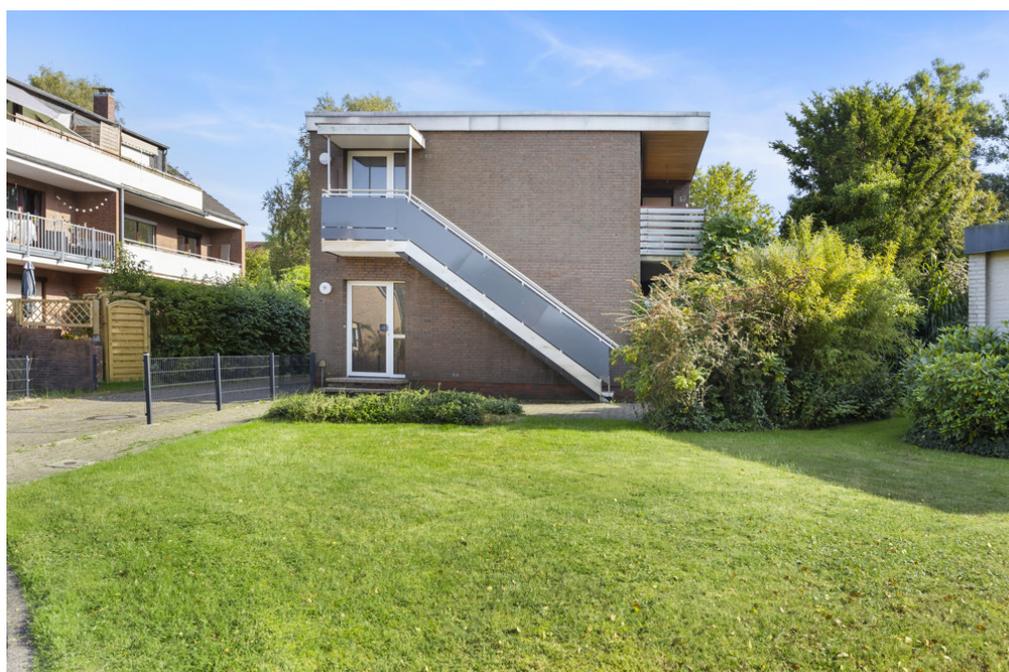
Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	297.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	06.06.2032	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

O imóvel



Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

O imóvel



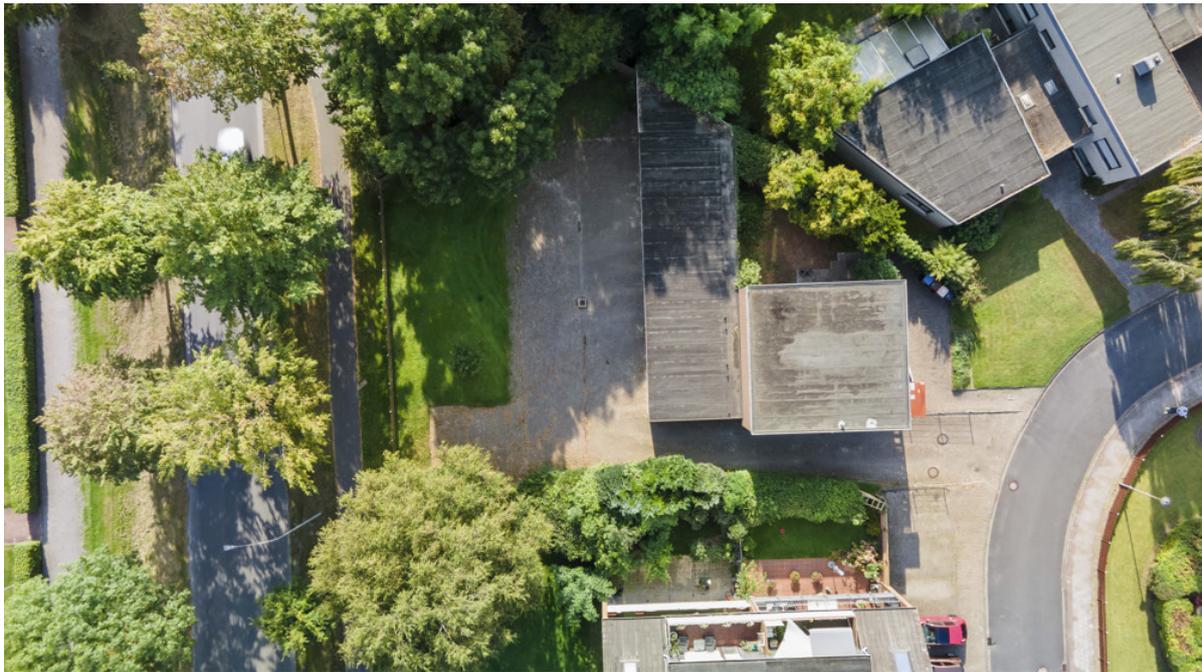
Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

O imóvel



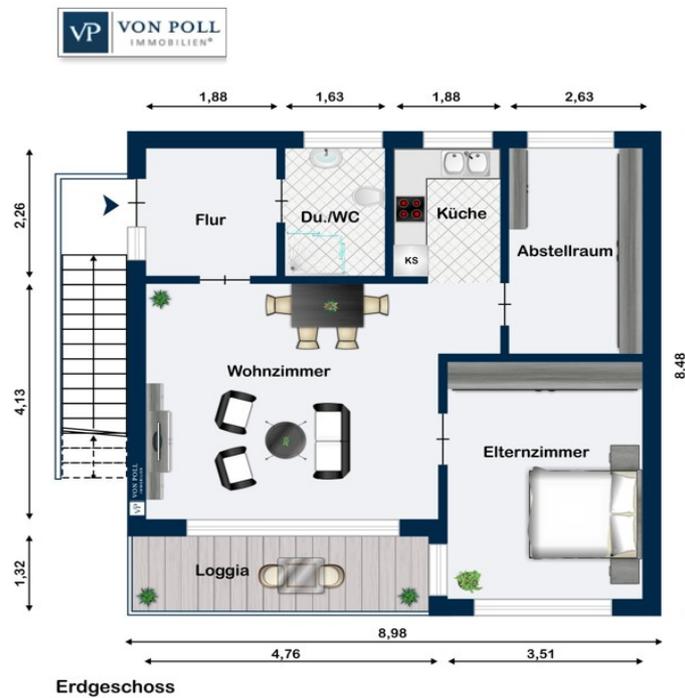
Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

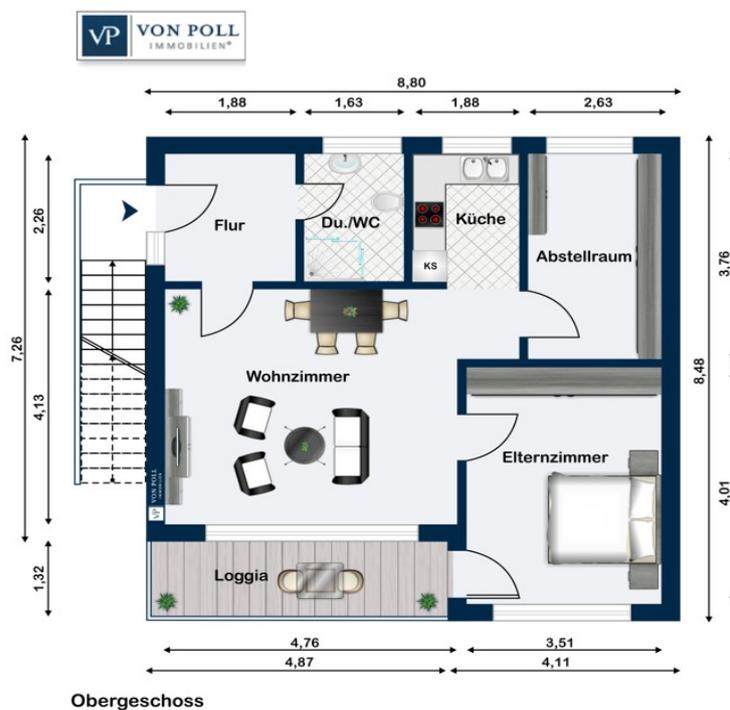
O imóvel



Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

Uma primeira impressão

Angeboten wird ein Zweifamilienhaus mit sechs Garagen. Sowohl die Wohnungen als die Garagen sind voll vermietet. Die Jahres-Nettokaltmiete beträgt 10.320 EUR mit Steigerungspotential (Soll 12.870 EUR). Das Grundstück weist wirtschaftliches Potential auf. Das ganze Objekt ist sehr gepflegt unter allen Aspekten. Die beiden Wohnungen verfügen jeweils über drei Zimmer, Küche und Bad und sind etwa 57 m² groß. Die untere Wohnung verfügt über eine Terrasse, die Obere über eine Loggia, die zum Westen ausgerichtet sind. Beide Wohnungen haben einen eigenen Eingang. Es ist nicht möglich, von einer Wohnung in die Andere zu gelangen. Jede Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung (2004 und 2006 erneuert).

Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

Detalhes do equipamento

Wohnungen:

3 Zimmer

Duschbäder

Gas-Etagenheizung aus 2004 bzw. 2006

Einbauküche Vermieter, Einbauküche Mieter

Terrasse bzw. Loggia

6 Stahlbeton-Fertigaragen

Geräte

Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Sande ist eine typische Marschengemeinde zwischen der Geest im Südwesten und der Küste des Jadebusens im Osten liegend. Der Marschenboden ist durch das Auftragen von fruchtbaren Meeresablagerungen entstanden. Seit dem 10. Jahrhundert nach Chr. haben sich die Menschen durch gezielten Deichbau zu schützen vermocht und das Land damit gegen die Sturmfluten immer sicherer gemacht. Dennoch wurde die geschichtliche Entwicklung der Gemeinde im Laufe der Jahrhunderte stets von den Kräften der See beeinflusst. Sande ist mit über 8.000 Einwohnern der größte Ort in der Gemeinde. Viele Geschäfte und Firmen bieten ein reichhaltiges Angebot an Waren und Dienstleistungen. Diverse Vereine präsentieren ein buntes Angebot für die Freizeitgestaltung. Die Gemeinde bietet mit der Freizeitanlage „Sander See“ eine familienfreundliche Umgebung mit Gelegenheiten zum Angeln, Wandern und zum Baden. Gleich nebenan lädt der Ems-Jade-Kanal zu Bootstouren ein. Das Objekt liegt am südwestlichen Rand von Sande.

Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2032. Endenergiebedarf beträgt 297.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 23203043 - 26452 Sande

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19 Wilhelmshaven
E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com