

Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Erba Insel, zu Vermieten ist eine gepflegte moderne 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Küche und eigenem Parkplatz

Número da propriedade: 26161009



PREÇO DO ALUGUEL: 1.050 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26161009
Área	ca. 60 m ²
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2010
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 55 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.050 EUR
Custos adicionais	170 EUR
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

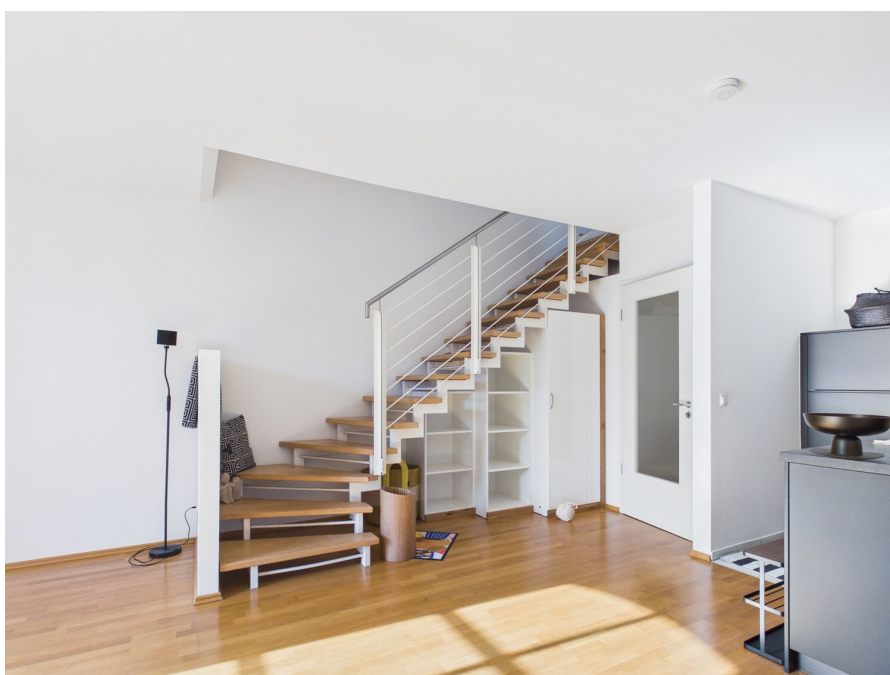
Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

O imóvel



Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Uma primeira impressão

Erba Insel

Zu vermieten ist eine helle, schön gelegene und ruhige Maisonette Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon, Stellplatz und Kellerabteil.

Vom Balkon mit Blick ins Grüne sind die Regnitz und der Rhein-Main-Donau Kanal zu sehen. Der Stellplatz ist direkt neben dem Hauseingang gelegen für kurze Wege.

Die Wohnung ist mit einer design Küche und diversen Einbauschränken ausgestattet. Die Wohnung ist funktional und in bestechendem Zustand mit frisch gestrichen Wänden, wunderschönen Parkett und funktionaler Technik.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, gut geschnitten und hat viele funktionale Details, ideal geeignet als Single-Wohnung oder für Mieter die Design, die Ruhe der Erba Insel und die Nähe zur Innenstadt schätzen.

Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Tudo sobre a localização

das ERBA-Geländes ist ein Immobilienprojekt, das es in Bamberg kein zweites Mal geben wird.

Wohnen auf der Halbinsel zwischen Main-Donau-Kanal und Regnitz direkt am Wasser gelegen.

Die Bamberger Altstadt, Innenstadt (ca. 1 km), Fußgängerzone und das Sandgebiet sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Der angrenzende Stadtteil Gaustadt verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für die täglichen Besorgungen, wie Supermärkte, Bäckereien, Metzger, Eisdiele, Restaurants u.v.m. In Kürze erreichen Sie mit dem Auto das Gewerbegebiet Bamberg Hafen und die Autobahnen A73 und A70. Die Haltestelle des Bamberger Stadtbusses (Linie 906) befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Grünanlage der Landesgartenschau ist mittlerweile öffentlich und für jedermann zugänglich. Somit steht dem Laufen im Grünen und den gemütlichen Sommerabenden im Park nichts mehr im Wege. Die ERBA ist mit ihrer Infrastruktur zum Inbegriff des angenehmen Wohnens geworden und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen Bambergs.

Número da propriedade: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sophie Grohgan & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com