

Kemmern

# Büroeinheit mit flexibler Raumstruktur zur Miete

Número da propriedade: 25161053



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.084 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## Numa vista geral

Número da propriedade	25161053	Preço do aluguel	1.084 EUR
Quartos	5	Custos adicionais	225 EUR
		Escritório / Prática profissional	Escritório
		Área total	ca. 166 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 166.63 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 166 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## O imóvel



Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## O imóvel



Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## O imóvel



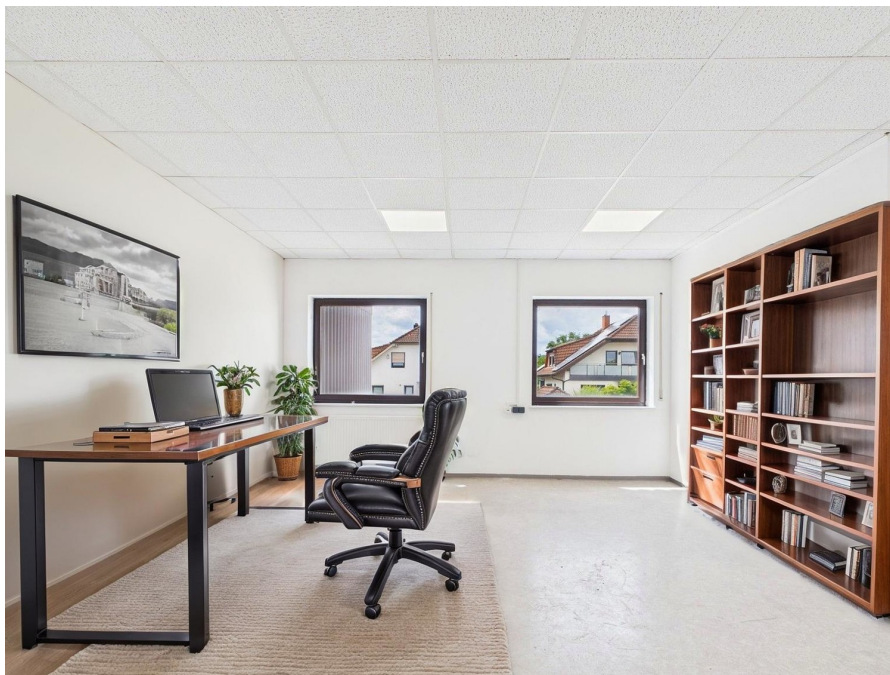
Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## O imóvel



Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## O imóvel





Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## O imóvel



Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## O imóvel



Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

[www.von-poll.com/bamberg](http://www.von-poll.com/bamberg)

Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern**

## Uma primeira impressão

Moderne Büroeinheit mit flexibler Raumstruktur in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Diese großzügige Büroeinheit mit ca. 166 m<sup>2</sup> bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf ein funktionales und gleichzeitig angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Die fünf hellen Räume lassen sich flexibel als Einzelbüros, offene Arbeitsbereiche, Besprechungszimmer oder Empfangszone nutzen. Ergänzt wird die Bürofläche durch einen angrenzenden Balkon, der zusätzlichen Komfort und eine entspannte Rückzugsmöglichkeit bietet.

Die Immobilie befindet sich im 1. OG in einer verkehrstechnisch optimal angebundenen Lage – nur wenige Minuten von der A73 entfernt und in kurzer Distanz zu Bamberg sowie dem weiteren oberfränkischen Wirtschaftsraum. Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner profitieren von der unkomplizierten Erreichbarkeit und den ausreichend vorhandenen Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

Ob für Dienstleistungsunternehmen, Agenturen oder Verwaltungseinheiten – diese Bürofläche lässt sich vielseitig nutzen und überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung sowie die ruhige, aber zentrale Lage.

Die Mietkonditionen sind attraktiv und bieten eine hervorragende Gelegenheit, Ihren neuen Unternehmensstandort flexibel und zukunftsorientiert zu gestalten. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## Detalhes do equipamento

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

**Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern**

## Tudo sobre a localização

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

Número da propriedade: 25161053 - 96164 Kemmern

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sophie Grohganx & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)