

**Starnberg / Söcking - Starnberg**

# **Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking**

**Número da propriedade: 26032100**



**PREÇO DE COMPRA: 2.150.000 EUR • ÁREA: ca. 185 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 564 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	26032100	Preço de compra	2.150.000 EUR
Área	ca. 185 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2018
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1996		

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## O imóvel



Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## O imóvel



**Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.

**Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Detalhes do equipamento**

**Highlights auf einen Blick:**

- Ca. 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 564 m<sup>2</sup> Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

**Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Tudo sobre a localização**

**Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.**

**Número da propriedade: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**