

Pöcking

# Das Bachweberhaus: ein historisches Wohnerlebnis in mitten schönster Natur

*Número da propriedade: 25032015*



**PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA: ca. 510 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 3.127 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## Numa vista geral

Número da propriedade	25032015	Preço de compra	3.250.000 EUR
Área	ca. 510 m <sup>2</sup>	Natureza	Quinta
Quartos	12	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	7	Modernização / Reciclagem	2023
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Varanda
Ano de construção	1580		
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

## Uma primeira impressão

Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!

Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfangreich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.

Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m<sup>2</sup> große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.

Das insgesamt 3.300 m<sup>2</sup> große Grundstück, wovon 800 m<sup>2</sup> als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.

Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.

**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

## Tudo sobre a localização

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romantischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Vivianne Pucer

---

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0

E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)