

Pöcking

# Das Bachweberhaus: ein historisches Wohnerlebnis in mitten schönster Natur

*Número da propriedade: 25032015*



**PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA: ca. 510 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 3.127 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## Numa vista geral

Número da propriedade	25032015	Preço de compra	3.250.000 EUR
Área	ca. 510 m <sup>2</sup>	Natureza	Quinta
Quartos	12	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	7		
Casas de banho	3	Modernização / Reciclagem	2023
Ano de construção	1580	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Varanda
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking

## O imóvel



**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Uma primeira impressão**

**Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!**

**Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.**

**Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m<sup>2</sup> große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.**

**Das insgesamt 3.300 m<sup>2</sup> große Grundstück, wovon 800 m<sup>2</sup> als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.**

**Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.**

**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Tudo sobre a localização**

**Herzlich willkommen am Starnberger See!**

**Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.**

**Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romantischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.**

**Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.**

**Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.**

**Número da propriedade: 25032015 - 82343 Pöcking**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**