Bad Kreuznach

Ladenlokal mit großer Werbe-/ Schaufensterfläche

Número da propriedade: 24416015

PREÇO DO ALUGUEL: 760 EUR

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

Numa vista geral

Número da propriedade	24416015
Ano de construção	1900

Preço do aluguel	760 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 83 m²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	12.04.2033

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	208.30 kWh/m²a
Classificação energética	G
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

O imóvel

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

O imóvel

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

O imóvel

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

O imóvel

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

O imóvel

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

O imóvel

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

O imóvel

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

Uma primeira impressão

Nur wenige Schritte von der Hochstraße entfernt, überzeugt dieses Ladenlokal durch seine zentrale und stark frequentierte Lage. Die großzügige Schaufensterfront bietet ideale Möglichkeiten, Ihre Produkte oder Dienstleistungen prominent zu präsentieren. Der durchdachte Grundriss eröffnet vielfältige Nutzungsoptionen – von Einzelhandel über Dienstleistungsbüros bis hin zu gastronomischen Konzepten im Feinkostbereich. Besonders attraktiv für Friseure: Das Objekt wurde über fünf Jahrzehnte erfolgreich als Friseursalon betrieben. Bestehende Anschlüsse und Einbauten wie zwei praktische Einwurf Schächte für Handtücher und Schnittreste, die in den Keller führen, machen einen sofortigen Neustart möglich. Auch für Praxen, Versicherungsagenturen oder kreative Dienstleister bietet das Ladenlokal beste Voraussetzungen. Zwei separate Eingänge – vorne und rückwärtig – erleichtern zudem Anlieferungen und optimieren die Logistik. Im Untergeschoss befinden sich ein modernes Personal-WC, ein Gemeinschaftsraum mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner sowie ein zusätzlicher Lagerbereich. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – hier wartet Ihr neuer Geschäftsstandort!

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

Detalhes do equipamento

•Großzügige und flexibel nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage
•Helle Schaufensterfronten zu zwei Seiten – ideal für Werbung und Präsentation
•Behindertengerechter Zugang über den Haupteingang
•Zwei Zugänge: Vorder- und Hintereingang für Kunden und Lieferanten
•Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner im Untergeschoss
•Integrierter Haarschacht sowie separater Wäscheschacht für Handtücher und Schnittreste
•Modernes Personal-/Kunden-WC im Kellerbereich
•Gemeinschaftsraum im Untergeschoss nutzbar als Sozial- oder Technikraum
•Möglichkeit zur individuellen Raumaufteilung durch Fenster auf beiden Seiten
•Werbeflächen an der Fassade gut sichtbar und beleuchtbar

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

Tudo sobre a localização

Die Kurstadt Bad Kreuznach mit rund 50.000 Einwohnern in fünf Stadtteilen verbindet Lebensqualität mit wirtschaftlichem Potenzial. Die bekannten Brückenhäuser, charmante Altstadt und zahlreiche Freizeitangebote machen die Stadt sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter attraktiv. Bildungseinrichtungen von der Kita bis zum Gymnasium, eine ausgezeichnete medizinische Versorgung mit zwei Krankenhäusern und mehreren Rehakliniken sowie eine lebendige Innenstadtstruktur schaffen ein rundum stimmiges Umfeld. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die B41 verläuft direkt durch Bad Kreuznach, die A61 ist in nur ca. 7 km erreichbar. Mainz und Wiesbaden liegen 25–30 Minuten entfernt, der Frankfurter Flughafen etwa 45 Minuten. Zudem bestehen regelmäßige Bahnverbindungen in Richtung Bingen, Mainz und Kaiserslautern.

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.4.2033. Endenergiebedarf beträgt 208.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24416015 - 55545 Bad Kreuznach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Seichter

Kreuzstraße 39, 55543 Bad Kreuznach
Tel.: +49 671 - 92 89 80 0
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com